

## **HYVÄT GESTERBY-SEPÄNKYLÄN ALUEEN ASUKKAAT JA KIINTEISTÖN OMISTAJAT**

### **Tässä tiedotteessa;**

- Kutsu yhdistyksen vuosikokoukseen
  - Informaatiota vesihuollosta
  - Osayleiskaava nähtävillä
  - Yleistä informaatiota
- Kyläyhdistyksen jäsenyys ja jäsenmaksu

### **KUTSU KYLÄYHDISTYKSEN VUOSIKOKOUKSEEN**

**Gesterby-Sepänkylä Kyläyhdistys sääntömääräinen vuosikokous pidetään Kirkkonummen kirjaston Porkkala –salissa keskiviikkona 19.5.2010 kello 18-20**

Kokoukseen kutsutaan kaikki yhdistyksen jäsenet, joita ovat perustamiskokouksessa olleet ja nekin, jotka eivät siellä olleet, mutta ovat jäsenmaksun maksaneet. Kokouksessa voi myös liittyä yhdistyksen jäseneksi. Jäsenyyden esteenä ei ainakaan raha ole, sillä jäsenmaksuksi täksikin vuodeksi esitetään vaivaiset 5 euroa.

Kokouksessa informoidaan ja päätetään erittäin tärkeistä asioista. Kokouksessa - paitsi valitaan hallitus ja käsitellään muut sääntömääräiset asiat - annetaan yhdistyksen lausunto osayleiskaavan luonnoksesta ja kuullaan vesihuollon tilanteesta.

### **INFORMAATIOTA VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOSTA**

Heti vuosikokouksen aluksi 19.5 klo 18 **Rea Kahila Kirkkonummen kunnasta kertoo alueemme vesihuollon näkymistä** eli siitä, tuleeko ja milloin alueellemme vesihuolto.

### **OTA KANTAA OSAYLEISKAAVAAN**

**Luonnos Gesterby-Sepänkylä osayleiskaavaksi on asetettu nähtäville 28.5 saakka kunnan kaavatoimistoon, kirjastoon ja kunnan kotisivulle [www.kirkkonummi.fi](http://www.kirkkonummi.fi).**

Kaavaluonnoksesta voi jokainen lausua mielipiteensä 28.5 mennessä, mutta kyläyhdistyksen lausunto annetaan vuosikokouksessa. Lausunnon valmistelee hallitus.

Kaavaluonnosta **esitellään asukkaille vuosikokousta edeltävänä tiistaina 18.5 klo 18 koulukeskuksen auditoriossa**. Läsnä ovat **Aija Auno** ja **Mikael Petterson** kunnan kaavatoimistosta.

#### **[Otteita kaavaluonnoksen tekstistä] Suunnittelualue**

Gesterbyntien molemmin puolin jatkuen Veklahdentien pohjoispuoliselle metsäalueelle. Lännessä alue rajoittuu Gesterbyn kylärajaan ja Humaljärven läntisiin rantavesialueisiin, koillisessa ja kaakossa Masalan ja Kvisin kylärajoihin. Kaava-alue liittyy pohjoisessa Veklahti-Svartvik osayleiskaavaan ja etelässä Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavaan. Luonnoksia esiteltiin asukaskokouksessa 16.6.2008. Linjausvaihtoehdoista saatiin runsaasti palautetta. Kaavan keskeisenä tavoitteena on osoittaa uusi ajoneuvoyhteys kuntakeskuksesta pohjoiseen tai vaihtoehtoisesti toimenpiteet nykyisten yhteyksien parantamiseksi, erityisesti kevyen liikenteen liikenneturvallisuuden kannalta.

Kaavoituksen yhteydessä suunnitellaan vesihuoltoverkosto Gesterbystä pohjoiseen Veklahti-Svartvikin osayleiskaava-alueelle

**Suunnittelun lähtökohdat, tarkennetut tavoitteet**

Alueelle on laadittu vesihuollon yleissuunnitelma, jossa alueelle arvioitiin sijoittuvan 400 uutta asuntoa. Mitoitusta on käytetty luonnossuunnittelun lähtökohtana.

Alueella on tehty selvitykset luontokohteista, liito-oravista, rakennuskannasta sekä muinaismuistoista. Kaavoituksessa huomioitavia luontokohteita sekä liito-oravan esiintymisalueita löytyi, sen sijaan muinaismuistolain mukaisia muinaisjäänteitä ei löydetty.

**Kaavaluonnoksen sisältö**

Kaavaluonnokseksi on laadittu kolme vaihtoehtoa pohjoiseen suuntautuvan päätien linjauksessa. Vaihtoehtoina esitetään nykyisen tien parantaminen (VE1), osittain nykyistä Gesterbyntietä sekä Vanhan Kirkkotien linjausta hyödyntävä, suoraan pohjoiseen Veklahden ja Svartvikin suuntaan suuntautuva linjaus (VE 2) sekä uusi, alueen itäosassa pellolla, nykyisestä rakenteesta erillään oleva, enemmän Masalaan suuntautuva linjaus (VE 3). Kaikissa vaihtoehtoissa suunnittelun lähtökohtana on alueen säilyttäminen väljänä maaseutumaisena asuinalueena. Kaavaluonnoksissa on osoitettu asemakaavoitettavaksi tarkoitettuja pientalovaltaisia alueita (AP) sekä suunnittelutarveratkaisuin täydennysrakennettavia omakotitaloalueita (AO).

Julkisia lähipalveluja, kuten päiväkotia ja alakoulua varten on kaikissa vaihtoehtoissa osoitettu varaus (PY).

**Kiinteistönomistajia pyydetään tutustumaan kaavaluonnokseen ja siitä halutessaan myös lausumaan mielipiteensä.**

**YLEISTÄ INFORMAATIOTA**

Kyläyhdistyksellä on oma kotisivu [www.gesterby-sepankyla.fi](http://www.gesterby-sepankyla.fi)

**KYLÄYHDISTYKSEN JÄSENYYS JA JÄSENMAKSU**

Mikäli et ole vielä jäsen, toivomme mukaantuloa toimintaan. Jäseneksi on oikeus liittyä jokainen alueella asuva henkilö tai kiinteistön omistaja, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja säännöt.

**Käytännössä jäsenyys hoituu maksamalla jäsenmaksu, joka on vain 5,00 euroa/jäsen.**

Jäsenmaksu maksetaan yhdistyksen pankkitilille:

**Länsi-Uudenmaan Osuuspankki 555409-268995.**

Kirjoita tilisiirron TIEDOKSI –kohtaan **nimesi, osoitteesi ja sähköpostiosoitteesi.**

Jäsenmaksulla katetaan sellaisia kuluja, joita pakostakin syntyy, kuten viranomaismaksut sekä paperi-, posti- ja materiaalikuluja sekä tiedottamisen kulut. Itse toimintahan on talkoopohjaista.

**GESTERBY-SEPÄNKYLÄ KYLÄYHDISTYS RY**  
**Hallitus**