

Veklahti - Svartvik - Sepänkylä, vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen

Aikaisemmin laaditut vesihuoltosuunnitelmat

Veklahti – Svartvik – Aavaranta alueille on vuonna 1999 laadittu vesihuollon yleissuunnitelma. Alueen johdot oli suunnitelmassa esitetty liitettäväksi Hvittorpin leirikeskukseen johtaviin verkostoihin. Lisäksi on vuonna 2000 laadittu osalle Veklahden ja Svartvikin alueille runkojohtojen rakennussuunnitelmat. Veklahti-Svartvik alueiden osayleiskaavassa on Veklahden osalta määräys että erillispientalojen alueilla on rakennus liitettävä alueelliseen vesihuollon verkostoihin jotta kaavan mukainen rakennusoikeus olisi toteutettavissa. Svartvikin alueella on pääosin määräys että ympärivuotiset asunnot ja vesikäymälällä varustetut loma-asunnot tulee liittää alueelliseen vesihuollon verkostoihin. Määräykset ovat todennäköisesti vaikuttaneet niin että alueilla on suuri kiinnostus saada vesihuoltoverkostot alueille ja näin liittymismahdollisuus.

Aikaisemmat päätökset

Kunnanhallitus päätti 31.5.2004 todeta että Veklahti-Svartvik-Aavaranta-alueen vesihuollon toteutus on mahdollista vain erikoistaksalla, jonka mukaan alueen vesihuollon rakentamiskustannukset katetaan kiinteistöiltä perittävillä liittymismaksuilla. Vesihuoltolaitoksen johtokunta voi vahvistaa alueelle erikoistaksan, jossa liittymismaksu on erisuuruinen kuin toiminta-alueella yleisesti perittävä liittymismaksu, kun hankkeesta on saatu tarkemmat kustannusarviot rakennussuunnitelmien valmistuttua sekä varmuus valtiolta saatavasta vesihuoltoavustuksesta.

Vuoden 2009 talousarvio

Vesihuoltolaitoksen vuoden 2009 investointien talousarvioon on varattu 30.000 €:n määräraha alueen verkostojen rakennussuunnitelmien laatimista varten. Taloussuunnitelmassa on varattu määrärahaa alueen rakentamisen aloittamiseksi vuodelle 2011.

Sepänkylän osayleiskaavoitus

Osayleiskaavan laatiminen Veklahden eteläpuolella sijaitsevalle Sepänkylän alueelle on alkanut vuonna 2009. Osayleiskaavan tavoitteena on mm. määrittää alueen läpi johtavalle Gesterbyntielle turvallisempi vaihtoehto. Osayleiskaavaan on myös suunnitteilla määrittää myöhemmin asemakaavoitettavat alueet. Alueen eteläisimmistä osista on kiinteistöjen omistajat myös ilmoittaneet vesihuoltolaitokselle kiinnostusta perustaa vesiosuuskunta.

Vesihuoltojohtojen reittivalinta

Koska Veklahden alue liittyy nyt osayleiskaavoitettavaan Sepänkylän alueeseen on kyseenalaistettu Veklahden ja Svartvikin alueiden vesihuoltojohtojen reittivalintaa Hvittorpin kautta Masalaan. Johdettaessa vesihuoltojohdot Hvittorpin kautta tulisi myös runkojohtoja suurentaa välille Masala-Hvittorp. Kaavoitusyksikkö tilasi alkuvuonna 2009 konsultilta yleispiirteisen tarkastelun Gesterby-Sepänkylä ja Veklahti-Svartvik osayleiskaava-alueiden vesihuollosta. Alustavassa yleissuunnitelmassa on todettu että Sepänkylän kautta on rakennettava noin 1,5 km pitempi päälinjasto Veklahti-Svartvik alueille kuin Masalan kautta ja on näin ollen kokonaisuudessaan kalliimpi mutta palvelee suurempaa asukasmäärää ja on siten yksikköhinnaltaan kokonaistaloudellisesti halvempi.

Alustavat aikataulut

Tavoitteena on saada Sepänkylän osayleiskaavaluonnos valmiiksi 31.12.2009 mennessä ja osayleiskaava hyväksyttyä vuodenvaihteessa 2010-2011. Silloin on myös määriteltävä mahdollisesti myöhemmin asemakaavoitettavat alueet.

Näin ollen Sepänkylän alueen vesihuollon yleissuunnitelma on laadittavissa 2011 ja alueen rakentamissuunnitelmien laadinta 2011-2012. Alueen vesihuollon rakentaminen voisi alkaa vuonna 2012 ja jatkua alueen runkojohtojen valmistuttua Veklahden ja Svartvikin alueille. Sepänkylän, Veklahden ja Svartvikin alueiden vesihuolto voisi näin ollen valmistua kokonaisuudessaan mahdollisesti vuonna 2016. Sepänkylän osayleiskaavan mahdollisesti myöhemmin asemakaavoitettavat alueet toteutetaan vesihuollon osalta vasta asemakaavan muun kunnallistekniikan yhteydessä.

Vesihuoltojohtojen rahoitus

Johtojen rakentamiskustannukset tulee kustantaa alueilta saatavilla vesihuollon liittymismaksuilla niin, että alueille vahvistetaan erikoistaksan mukainen liittymismaksu kun alueiden rakennussuunnitelmat ja kustannusarviot on laadittu.

Jätevesiasetuksen vaikutus alueille

Jätevesiasetuksen mukaan kiinteistöjen jätevesijärjestelmät tulee täyttää asetuksessa määrätyt raja-arvot vuoteen 2014 mennessä. Veklahdessa ja Svartvikin alueille on todennäköisesti suuri määrä kiinteistöjä joiden nykyiset jäteveden puhdistusjärjestelmät eivät täytä asetuksen vaatimuksia. Jätevesijärjestelmien kuntoon saattaminen vuoteen 2014 mennessä aiheuttaisi todennäköisesti kiinteistöjen omistajille kaksinkertaiset kustannukset liittyessään järjestelmien kunnostusten jälkeen parin vuoden sisällä kunnallistekniikkaan. Kunnan ympäristöviranomaisen on ilmoittanut että näiden kiinteistöjen osalta voidaan myöntää poikkeus järjestelmien kuntoon saattamiseksi, jos kiinteistöt ovat liitettävissä keskitettyyn viemäriverkostoon muutaman vuoden sisällä määräajan umpeuduttua.

Liitteet:

-kartta osayleiskaava-alueista, liite Vesi 4/23.9.2009 Liite 4

Ehdotus

Vesihuoltopäällikkö:

Vesihuoltolaitoksen johtokunta päättää:

1.
Merkitä hyväksyen tiedoksi esitystekstissä selostetut periaatteet.
2.
Todeta että vuoden 2009 talousarvion investointiosassa varattu määräraha 30.000 € Veklahti-Svartvik alueiden vesihuollon suunnitteluun jää käyttämättä.
3.
Lähetää tämän asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Vesihuoltolaitoksen johtokunta:

Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:
Alueiden asukkaille tulee laatia tiedote kokonaissuunnitelmasta esimerkiksi kunnan kotisivuille.