

Kirkkonummen kunta
Kaavoitusyksikkö
PL 20
02401 Kirkkonummi

Lausunto
Gesterby-Sepänkylän osayleiskaavaluonnos

Gesterby-Sepänkylä kyläyhdistys kiittää saamastaan mahdollisuudesta antaa lausunto yllä mainitusta osayleiskaavaluonnoksesta.

Yhdistys korostaa, että osayleiskaavan saaminen alueella on erittäin tärkeä ja varsin kiireellinen asia. Kaava-alue on aivan kuntakeskuksen tuntumassa ja on siten kuntakeskuksen kasvualuetta. Yksin Gesterbyntien vaarallisuus ml. kevyen liikenteen väylän puute ja asutuksen laajeneminen kiirehtivät kaavaa. Lisäksi kaava antaa pohjaa vesihuollon järjestämiselle. Näillä perusteilla kyläyhdistys katsoo, että kaavan saamista lainvoimaiseksi tulisi nopeuttaa suunnitellusta.

Kaavaluonnoksesta annettavasta lausunnosta kyläyhdistys toteaa, että se ei ota kantaa yksittäisen tontin tai muun kiinteistön asemaan eri kaavavaihtoehtoisissa. Niiden osalta yhdistys on kehottanut kutakin kiinteistönomistajaa arvioimaan eri vaihtoehtojen hyviä ja huonoja puolia.

Kyläyhdistys kannattaa suunnittelun lähtökohtia eli että alue säilytetään väljänä maaseutumaisena asuinalueena kuntakeskuksen, Masalan, Veklahden ja Svartvikin välissä ja että asemakaavoitettavaksi osoitetuilla alueilla (AP) pääosa uudisrakentamisena toteutetaan omakotitaloina. Mainitut lähtökohdat tukevat alueen luonnollista olemusta sekä maiseman, muun luonnon että asutuksen suhteen.

Kaavatyön lähtökohdista yhdistys huomauttaa, että Gesterbyntie liikennemäärät ovat kasvaneet vuosien varrella paljon. Se on tehnyt tiestä erittäin vaarallisen, koska tie kulkee keskellä asutusta ja paikoin sivuaa hyvin lähellä asuinkiinteistöjä. Siksi ihmetyttää lause, jonka mukaan 2004-2008 omaisuusvahinkoon johtaneita liikenneonnettomuuksia olisi tapahtunut vain kaksi ja Veklahdentiellä viisi. Todellisuudessa ulosajoja Gesterbyntiellä on ainakin kaksi joka vuosi (talvi). Mainitut luvut ainakin Gesterbyntiellä ovat siis kertaluokkaa liian alhaiset, mikä voi selittyä ainoastaan sillä, että tyypilliset ulosajot eivät tule viranomaisten tietoon.

Yhdistyksen näkemyksen mukaan on ilmeistä, että liikenne edelleen kasva jatkossakin riippumatta moottoritien valmistumisesta. Siksi tärkeää on ratkaista kaavassa Gesterbyntien sijainti tavalla, joka on kestävä ja turvallinen myös pitkälle tulevaisuuteen.

Yhdistys huomauttaa, että Gesterbyntien pääliikennesuunta on kuntakeskus-Masala eikä kuntakeskus-Veikkola, mikä on otettava huomioon tien linjausta ratkaistaessa.

Gesterbyntien linjausvaihtoehtoista kyläyhdistys pitää parhaimpana VE 3. On ilmeistä, että se parhaiten vastaa alueen asukkaiden asumis- ja liikkumistarpeisiin ja samalla parhaiten täyttää jatkuvasti kasvavan liikenteen tarpeet sujuvasti ja turvallisesti vähin häiriöin.

Vaihtoehto 3

- rauhoittaa nykyisen tienvarren asutukselle tuottamatta ongelmia kiinteistöille
- muodostaa nykyisen tien ympärille kylämäisen alueen
- palvelee parhaiten Gesterbyntien pääliikennesuuntaa

- on kestävä ratkaisu pitkällä aikavälillä
- saa alueella eniten kannatusta esitetyistä vaihtoehdoista (mm. vuosikokouksessa läsnä olevien enemmistö)

VE 3:ssa tie on linjattu suhteellisen hyvin voimalinjaa mukailleen ja alueen pohjoispäässä tyydyttävästi suhteessa Hemträsketin kosteikkoalueeseen. Myös liittymä Veklahdentiehen on oikeanmuotoinen, koska pääliikennesuunta on kohti Masalaa. Tien 'istuttamiseen' maisemaansa on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Vaihtoehtoa 3 edelleen kehitettäessä on syytä vielä arvioida, että kannattaisiko myös tässä vaihtoehdossa Hummelrödslandintien risteys siirtää itään päin nykyistä hiukan parempaan paikkaan.

VE 3:ssa esitetty kokoojatie Gesterbyntieltä tulevalle kehätiellä tulee yhdistyksen mielestä linjata siten, että se kulkee nykyisen peltoaleen reunassa tai siten, että se ei lainkaan ylety Gesterbyntielle saakka.

Toiseksi parhaana vaihtoehtona kyläyhdistyksen näkemyksen mukaan on VE 1 eli tien linjaaminen pääosin nykyiselle paikalle samalla hiukan oikaisten pahimpia mutkia. Tämä vaihtoehto ei riko maisemaa. Yhdistys arvioi, että tämä vaihtoehto täyttää kaavoitukselle asetettuja tavoitteita vain osittain. VE 1:ssa yhdistys edellyttää erityisen hyvää jatkosuunnittelua tien linjaamisessa. Kevyen liikenteen yhteys tulee suunnitella siten, että yhteys olisi aivan tien tuntumassa, jotta olemassa oleville tonteille häiriö olisi mahdollisimman pieni.

Riippumatta valittavasta vaihtoehdosta on vesihuollon runkolinjat sijoitettava asutuksen kannalta keskeisesti, jotta kunnan tai osuuskunnan toteuttama vesihuolto voidaan järjestää kustannustehokkaasti.

Lopuksi yhdistys pyytää vielä tutkimaan, onnistuisiko Humaljärven rantaan sijoittamaan kylän yhteisen uimapaikan kunnan omistamalle maalle esimerkiksi rajoituksella, ettei rannassa saa olla mitään rakennelmia.

Kirkkonummi 07.06.2010

Gesterby-Sepänkylä kyläyhdistys ry
Hallituksen ja vuosikokouksen valtuuttamana

Jaakko Rahja