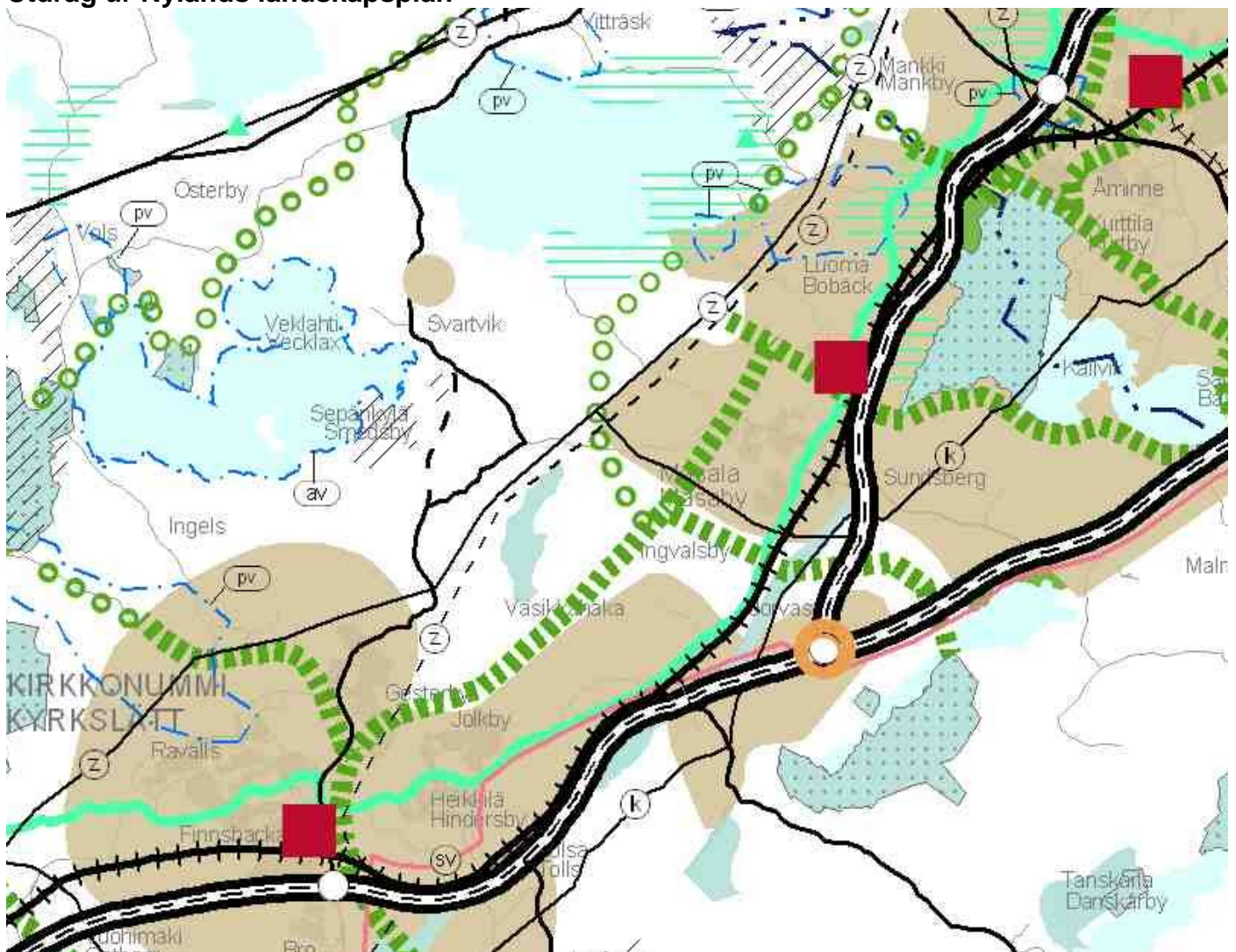
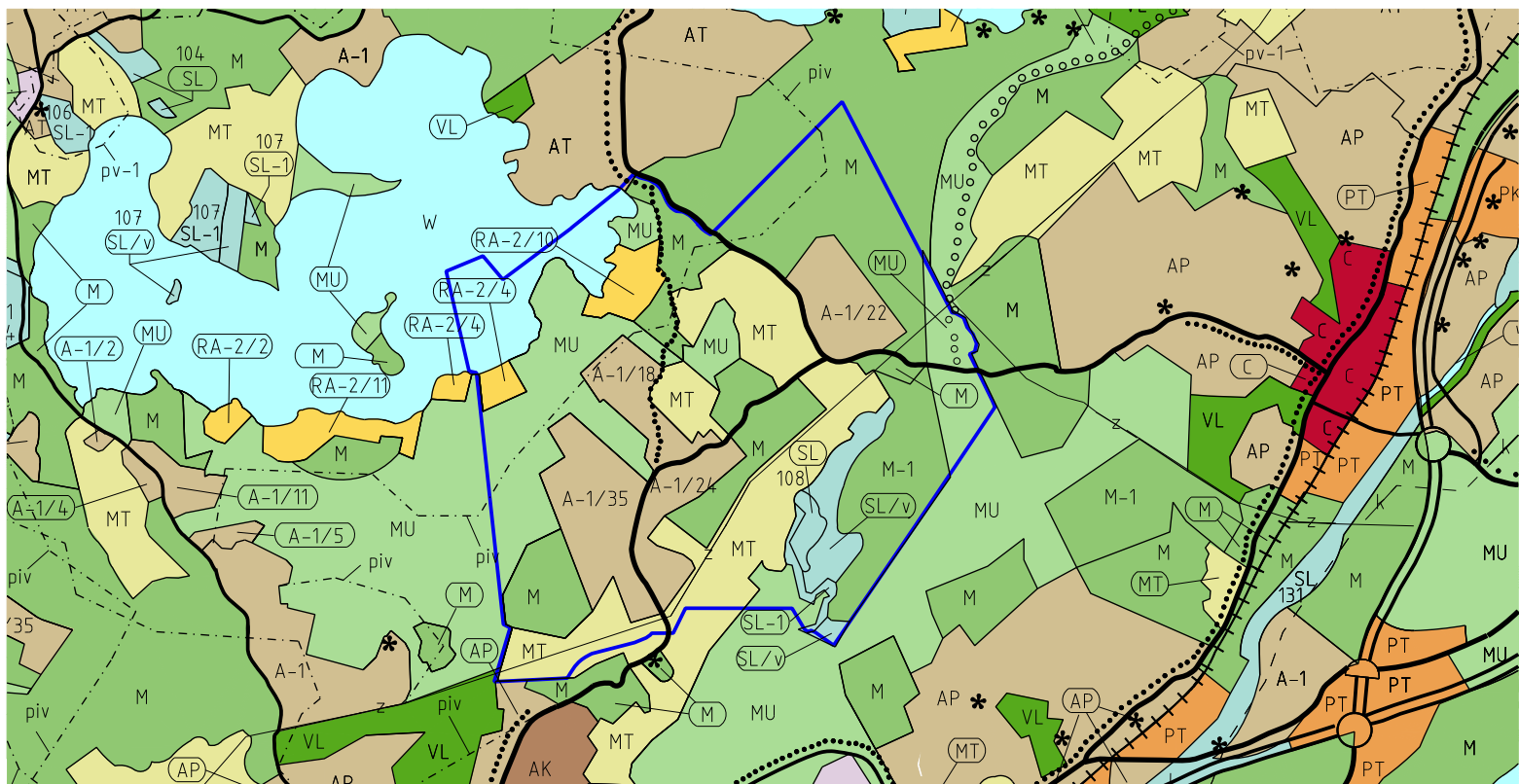
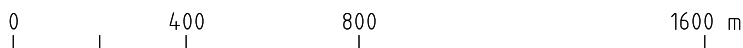
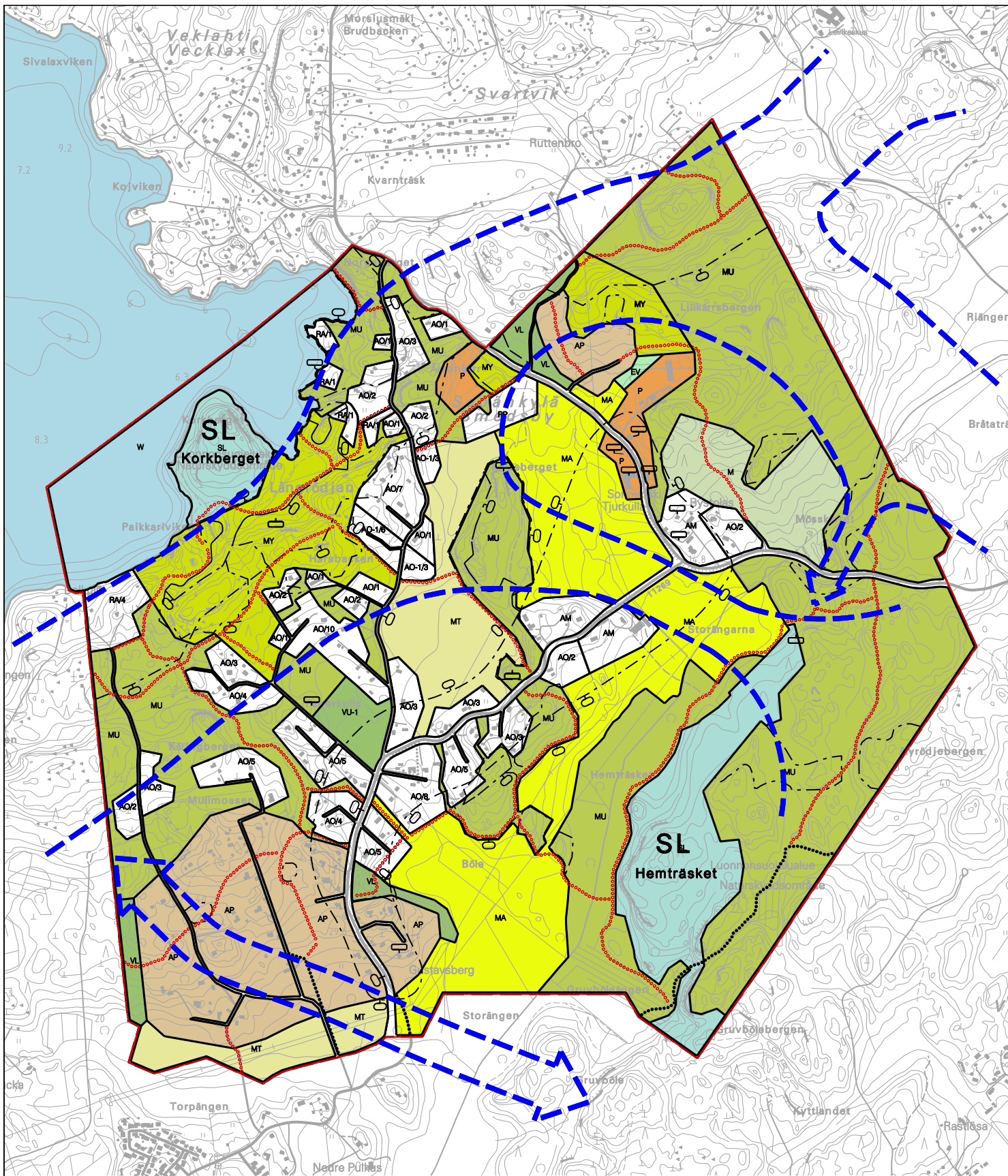


Ote Uudenmaan maakuntakaavasta
Utdrag ur Nylands landskapsplan








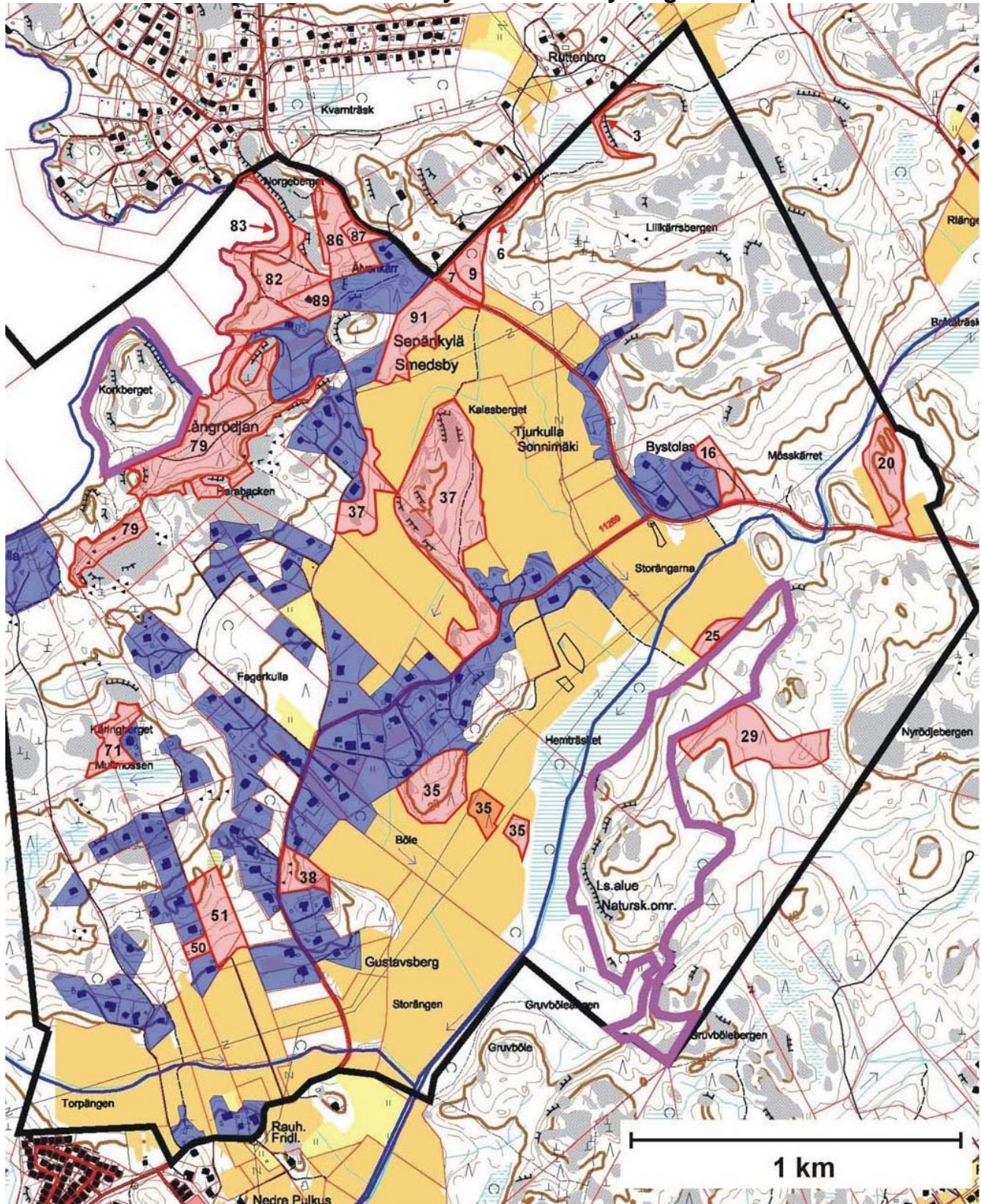
**Luonnonsuojelualueet ja
viheryhteystarpeet
Natura-skyddsområden och
behov av grönförbindelser**

SL luonnonsuojelualue
natura-skyddsområde

	KIRKKONUMMI KYRKSLÄTT	KAAVOITUS PLANLÄGGNING	Liite 3 Bilaga
	Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaava Gesterby och Smedsby delgeneralplan		Mittakaava/Skala Pålväys/Daterad 12.11.2012

Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaava-alueen luontokohteet (Faunatica 2008)

Områdena med naturvärden i Gesterby och Smedsby delgeneralplaneområdet



Taulukko 2.1. Gesterbyn-Sepänkylän alueen huomionarvoiset kasvillisuuskuviot. Mukana ovat kuviot, joilla on vähintään keskinkertaisia luontoarvoja. Jos kuviolla on osittain vain vähäisiä luontoarvoja, on merkintä suluissa. Uheks-sarakkeet kertovat, löytyikö kuviolta uhanalainen (VU) tai silmälläpidettävä (NT) laji.

Kuvio	Lakikohteet			Luontoarvoluokka		Uheks	
	Ls-laki	Metsälaki	Vesilaki	Merkittävä	Keskin-kertainen	VU	NT
3					X		
4		X			X		
5					(X)		
8		X		X			
9					(X)		
12		X			X		
13					X		
14					X		
15		X		X			
16					X		
19		X		X			
20					X		
25					X		
27		X			X		
28		X		X			
29				X			
30		X			X		
32					X		
34		X			X		
35				X	X	X	
36				X		X	
37		X		X			
38				X			
41		X	X	X			
46						X	
50					X		
54					X		
55		X		X			
58					X		
59		X			X		
60		X		X			
61					X		
63					X		
64					X		
66					X	X	
67					X	X	
68					X		
70		X		X			
71				X			
72		X		X	X		
76					X		
78		X		X			
79		X		X	X		

82		X	
83	X	X	
84	X	X	X
86			X
89			X
90			X
91			(X)

2.1.2. Liito-oravalle sopivat elinympäristöt

Liito-oravalle sopivaa tai mahdollisesti sopivaa elinympäristöä löytyi 21 kuviolta (ks. liite 2).

2.1.3. Lepakot

Gesterbyn-Sepänkylän alueella havaittiin ainakin 18 lepakkoyksilöä (11 pohjanlepakkoa ja 7 siipatyypin lepakkoa; liite 4). Pääosa havainnoista kertyi selvitysalueen länsireunan tien lähistöltä.

2.2. Kylmälä

2.2.1. Luontotyypit

Kylmälän alueelta rajattiin yhteensä 128 kasvillisuuskuviota (liite 3). Näistä 8 tulkittiin luonnonsuojelulain, 28 metsälain ja 6 vesilain mukaisiksi kuvioiksi (taulukko 2.2). Kuvioiden luontoarvo ei ole suoraan riippuvainen siitä onko kyseessä lakikohde vai ei: merkittäviä luontoarvoja tulkittiin olevan 34:lla ja keskinkertaisia 41 kuviolla tai kuvion osalla (yht. 75 kuviota). Neljä kuviota sopivat EU:n luontodirektiivin luontotyyppikuvauksiin (Airaksinen & Karttunen 2001).

Uhanalaista keltamataraa sekä silmälläpidettäviä kelta-apilaa ja ketoneilikkaa havaittiin asutetuilta alueilta (tarkemmin ks. liite 3).

2.2.2. Liito-oravalle sopivat elinympäristöt

Liito-oravalle sopivaa tai mahdollisesti sopivaa elinympäristöä löytyi 28 kuviolta (ks. liite 3). Liito-orava havaittiin kuviolla 65.

2.2.3. Lepakot

Kylmälän alueella havaittiin ainakin 59 lepakkoyksilöä (31 pohjanlepakkoa, 2 vesisiippaa ja 26 siipatyypin lepakkoa; liite 4). Tärkeitä alueita olivat erityisesti Västerlandin suojaisa ja letevä asutusympäristö, Solbackan ympäristö ranta-alueineen ja Särkijärven itäpää.

Tiivistelmä

Raportissa esitetään tulokset Kirkkonummen Gesterbyn-Sepänkylän ja Kylmälän osayleiskaava-alueiden luontoselvityksistä vuonna 2008. Työt tilasi Kirkkonummen kunta ja teki Faunatica Oy:n.

Selvityksissä etsittiin erityisesti:

- Luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilain mukaisia luontotyypejä
- Muita huomionarvoisia luontokohteita
- Liito-oravalle soveliaita alueita
- Merkittäviä lepakkoalueita.

Gesterbyn-Sepänkylän alueen havainnot:

- 20 metsälain ja 1 vesilain mukaiseksi tulkittua kuviota (yht. 20 kuviota)
- 29 muuta luontoarvoiltaan merkittävää tai keskinkertaista kuvioita
- Liito-oravalle sopivaa tai mahdollisesti sopivaa elinympäristöä 21 kuviolta.
- Ainakin 18 lepakkoyksilöä (11 pohjanlepakkoa ja 7 siipatyypin lepakkoa); pääosin selvitysalueen länsireunalta
- Uhanalaista keltamataraa sekä silmälläpidettäviä musta-apilaa ja ketoneilikkaa useilta kuviolta.

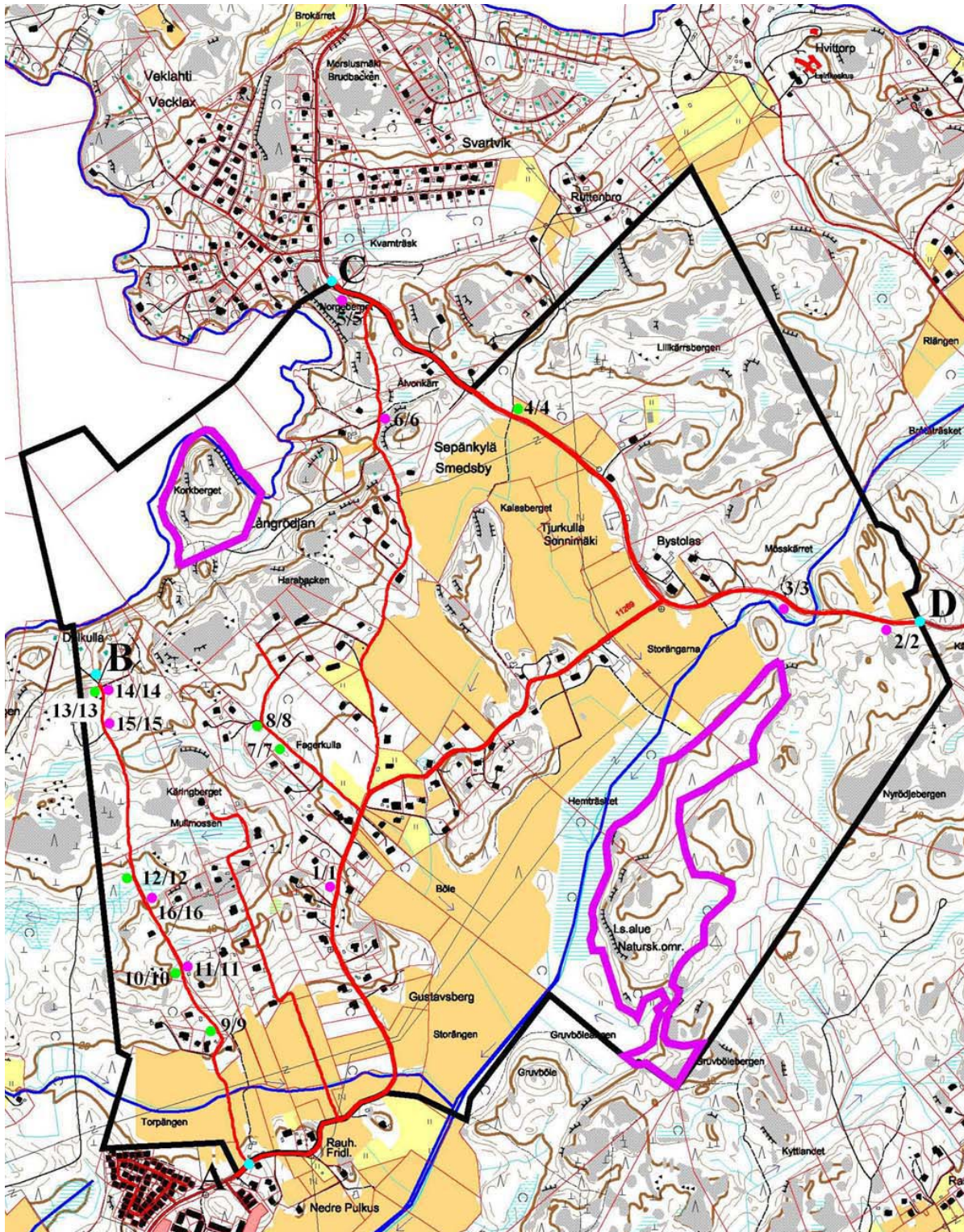
Kylmälän alueen havainnot:

- 8 luonnonsuojelulain, 28 metsälain ja 6 vesilain mukaiseksi tulkittua kuviota (yht. 34 kuviota)
- 41 muuta luontoarvoiltaan merkittävää tai keskinkertaista kuvioita
- Liito-oravalle sopivaa tai mahdollisesti sopivaa elinympäristöä 28 kuviolta; liito-oravan jätöksiä havaittiin yhdellä kuviolla.
- Ainakin 59 lepakkoyksilöä (31 pohjanlepakkoa, 2 vesisiippaa ja 26 siipatyypin lepakkoa); tärkeitä alueita erityisesti Västerlandin ympäristö, Solbackan ympäristö ranta-alueineen ja Särkijärven itäpää.
- Uhanalaista keltamataraa sekä silmälläpidettäviä kelta-apilaa ja ketoneilikkaa useilta kuviolta.

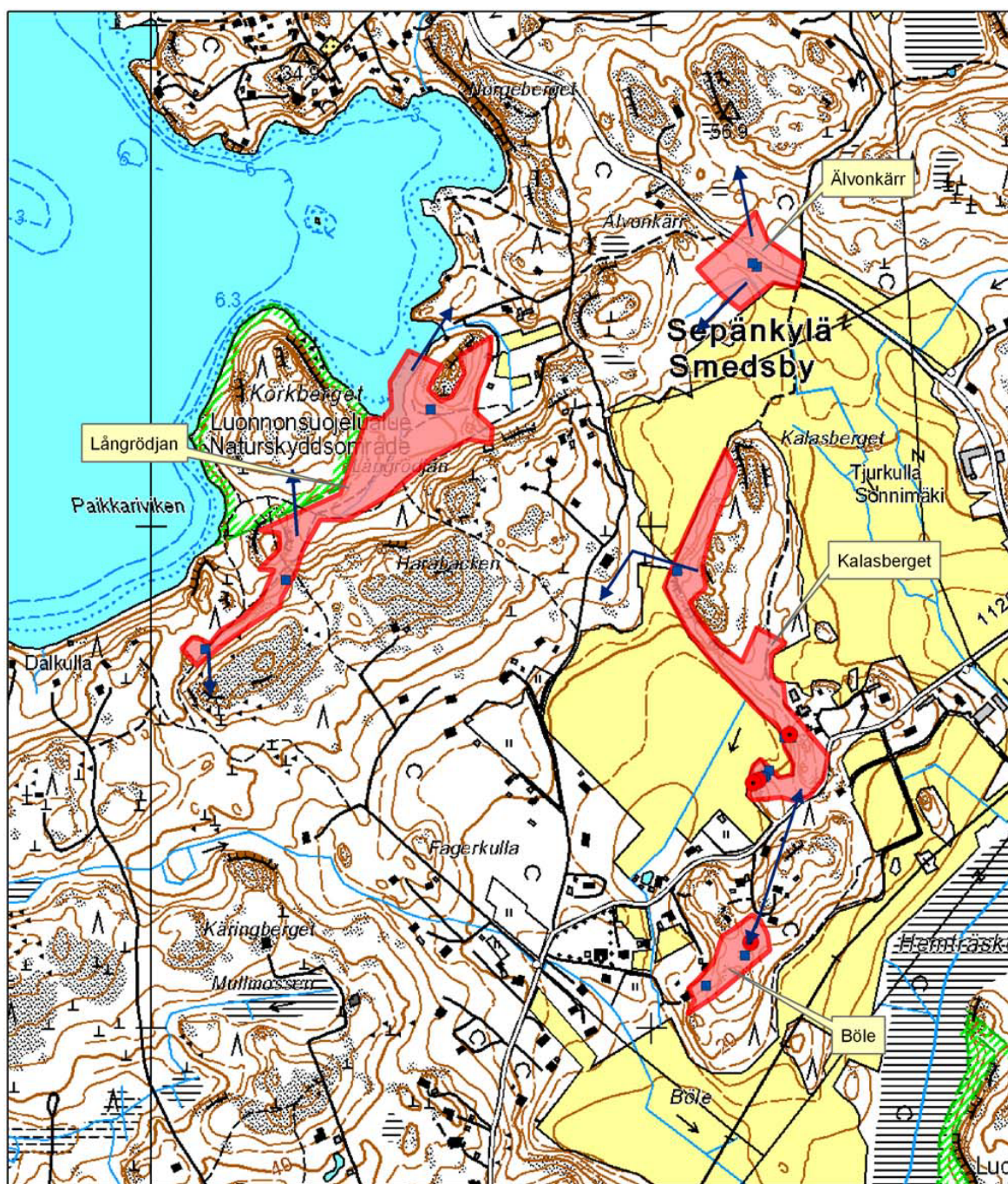
Luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilain mukaisten kuviot tulisi säästää. Lisäksi suosittelemme kaikkien luontoarvoiltaan merkittäviksi tulkittujen kuvioiden säästämistä. Myös luontoarvoiltaan keskinkertaisten kuvioiden säästäminen olisi suotavaa.





Suosittelimme seuraavia lisäselvityksiä:

- Liito-oravan esiintymisselvitys
- Lepakoiden jatkoselvitys
- Linnustoselvitys
- Putkilokasvien esiintymisselvitys
- Uhanalaisten ja muiden huomionarvoisten perhoslajien selvitys
- EU:n luontodirektiivin sudenkorentolajien esiintymisselvitys.



Kuva 4.1. Gesterbyn-Sepänkylän selvitysalueen lepakkohavainnot (violetti = pohjanlepakko, keltainen = vesisiippa, vihreä = siipatyypin lepakko) ja kuljetut reitit (punaiset viivat). A-D = koordinaattipisteitä (vrt. taulukko 4.2.).

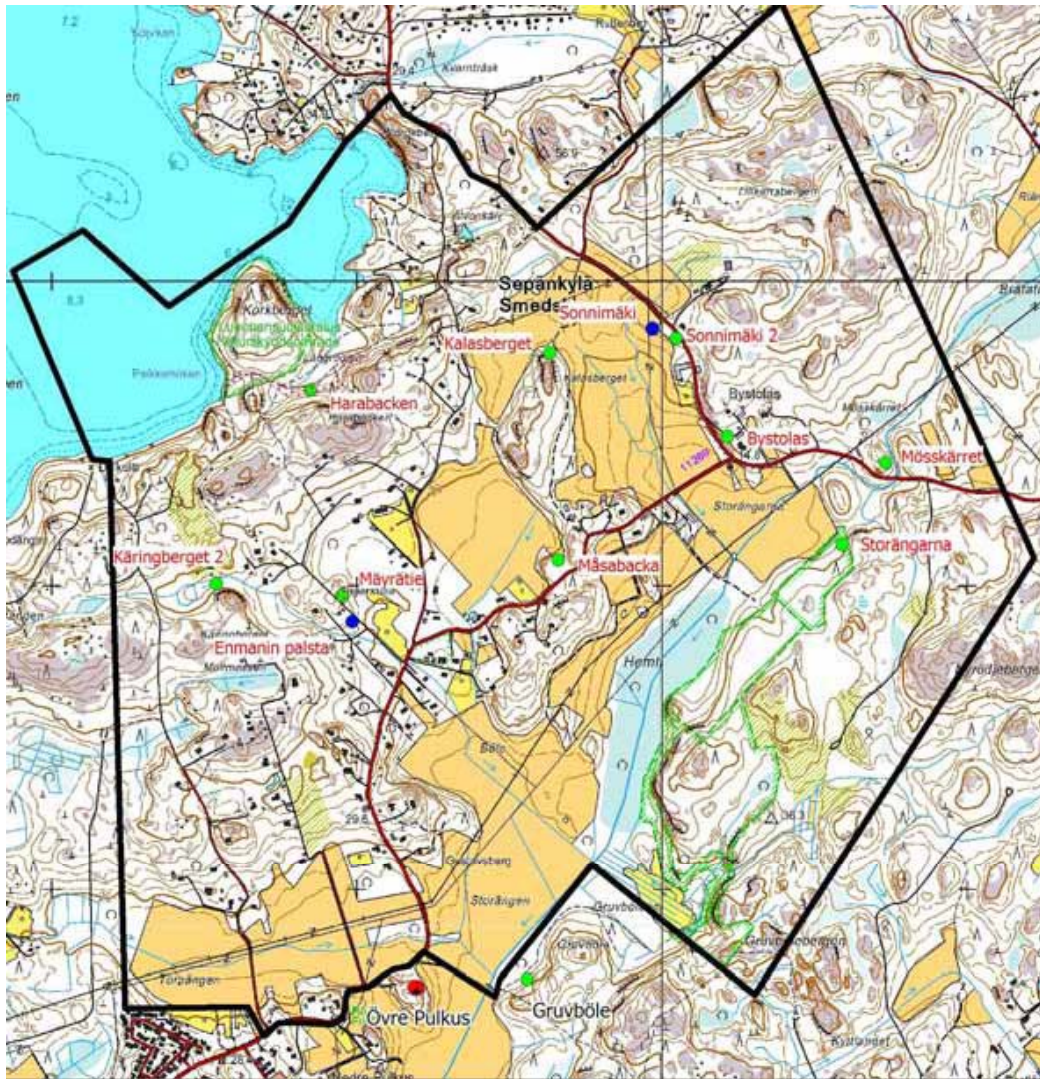


-  Kulkuyhteys
-  Liito-oravan pesäpuu
-  papanahavainto
-  Liito-oravan elinpiiri

0 100 200 400 Metriä



Kuva 2. Gesterbyn-Sepänkylän selvitysalueen liito-oravahavainnot keväällä 2009.



Kartta 2. Gesterbyn – Sepänkylän kaava-alueella sijaitsevat kohteet on kirjoitettu punaisella. (Vihreä ympyrä = mahdollinen muinaisjäännös, sininen ympyrä = irtolöytöpaikka)

Gesterbyn ja Sepänkylän alue, kohdeluettelo (siinä järjestyksessä kuin ne on esitetty kohdekuvauksissa)

Kaavoituksessa huomioon otettavat kohteet:

Porkkalan vuokra-ajan jäännökset

Nimi	Muinaisjäännösrekisterin tunnus	s
Mäyrätie,	1000014153	7
Kalasberget,	1000014647	10
Harabacken,	1000014649	13
Sonnimäki 2,	1000014766	15
Bystolas,	1000014767	17
Måsabacka,	1000014768	19
Storängarna,	1000014769	21

Muut tarkastetut kohteet (ei todettua muinaisjäännöstä tai ei muuta suojelullista tarvetta)

Kivikautiset irtolöytöpaikat

Enmanin palsta,	1000003798	23
Sonnimäki,	1000003882	24

Porkkalan vuokra-ajan jäännökset

Käringberget 2,	1000014648	25
Mösskärret,	1000014770	27

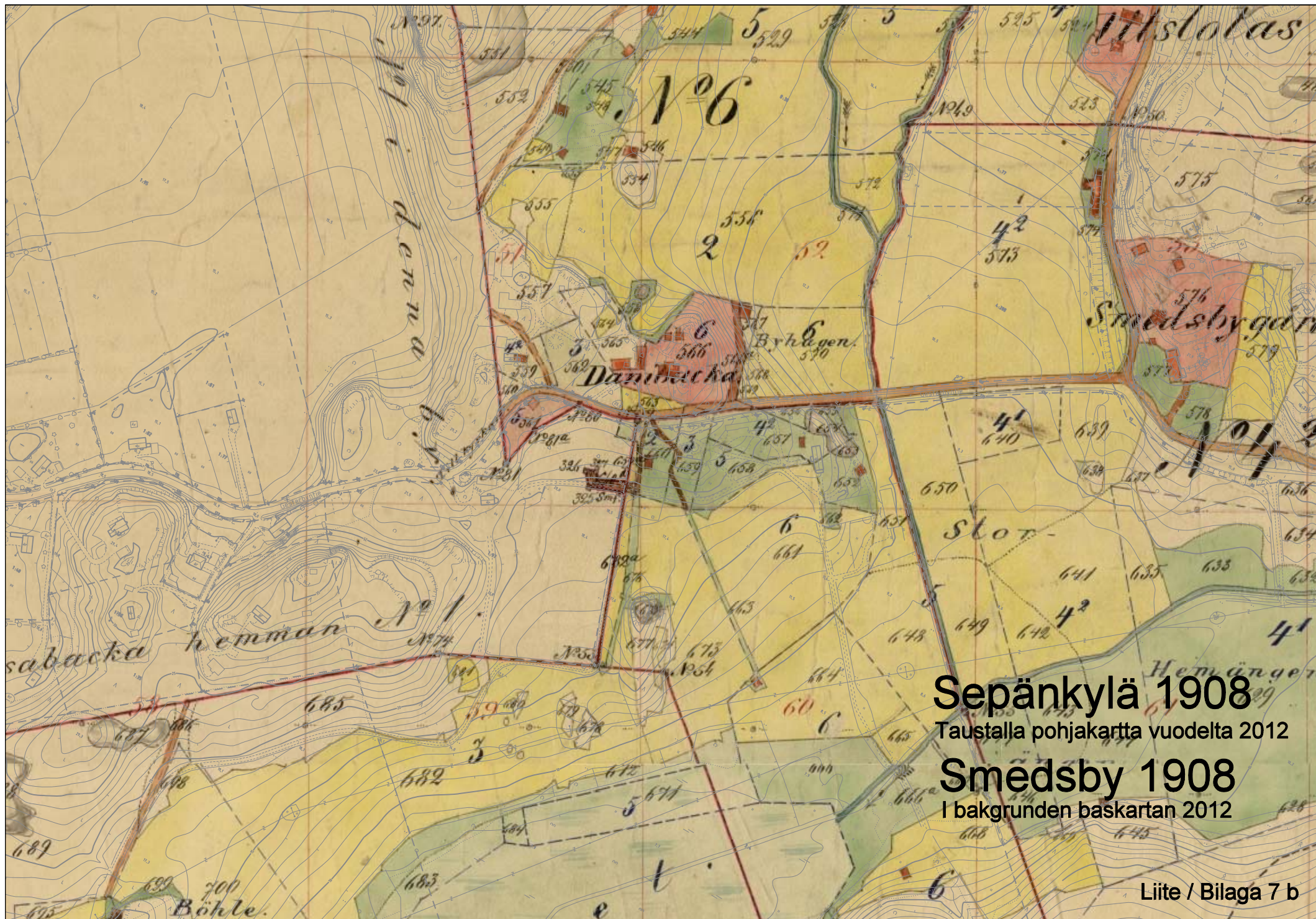


Sepänkylä 1796

Taustalla pohjakartta vuodelta 2012

Smedsby 1796

I bakgrunden baskartan 2012



KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKKAAT RAKENNUKSET

Suojeltavat paikallisesti merkittävät kohteet (sr-p00)

sr-p46	Gustafsberg , Gesterby 2:112 (ent. 2:3, 2:4)
	<p>Alun perin tila Gustafsberg lohkottiin Övre Pulkusista vuonna 1907. Tilalla on keltainen asuintalo, mahdollisesti 1900-luvun alusta, sekä suuri talousrakennus, joka todennäköisesti on rakennettu vuokra-ajan jälkeen. Asuintalon perustus on hakatusta kivistä, laudoitus ponttilaudoista ja osittain vaakatasossa sekä ikkunoiden yläpuolella ja päätykolmioissa pystysuunnassa. T-karmi-ikkunoissa on koristeelliset karmilistat. Sama malli esiintyy muualla Kirkkonummella. Katto on katettu uudella, tiiliprofiloidulla peltikatolla.</p> 
sr-p47	Bystolas/Smedsby gård , Sepänkylä 4: 208
	<p>Vuokra-aikana Smedsby gårdin 36 rakennuksesta tuhoutui 24 ja 1961 rakennettiin uusi päärakennus valkoisesta tiilestä. Piha-alueella sijaitsee päärakennuksen lisäksi punaisia talousrakennuksia sekä muun muassa pehtorin asunto, joka lienee peräisin vuodelta 1916. Asunnossa on uusklassisistisia piirteitä. Seinät on vuorattu keltaisella peiterimalaudoituksella ja nurkkien vuoraukset ovat pilasterimaiset.</p>



sr-p335 Tjurkulla III/ Smedsby gård, Sepänkylä 4:79


Smedsby gårdiin kuuluvalla tilalla sijaitsee navetta, asuintalo ja vaunuvaja. Veklahdentie jakaa kiinteistön kahteen osaan. Tien pohjoispuolella on klassisistisen tyylinen vaunuvaja. Osa rakennuksesta koostuu katon alla olevasta, avoimesta varastotilasta. Kattoa kannattavat pilarit. Seinät on vuorattu peiterimalaudoituksella ja nurkkien vuoraukset ovat pilasterimaiset. Päätykolmioissa on kaarimaiset, nykyään peitetyt ikkunat. Perustus on hakatusta kivistä.



**sr-p48**

Veklahdentien koillispuolella sijaitsee keltainen asuintalo, jossa on monta asuntoa. Talo, joka oletettavasti on peräisin 1920-luvulta, on klassisistista tyyliä. Nurkkien vuoraukset ovat pilasterimaiset, seinät on vuorattu peiterimalaudoituksella ja perustus on hakatusta kivistä. Ikkunat on luultavasti vaihdettu vuokra-ajan jälkeen. Tiiliprofiloitu peltikatto on suhteellisen uusi.



sr-p49	Kojan Sepänkylä 8:3 <p>Humaljärven rannalla, pienellä niemellä, sijaitsee pieni neliönmuotoinen, punainen, aumakattoinen hirsimökki. Mökki on aiemmin kuulunut Danibackaan. Kruunun asuintalon vuonna 1927 lunastanut August Vilhelm Huldin myi mökin 17. joulukuuta 1929 tilanomistajille Karl Mattias Moringille ja Fredrik Olof Sumeliukselle (Sepänkylä 75:19).</p> <p>1800-luvulta peräisin oleva mökki on kulttuurihistoriallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas. Kuva ja tiedot mökistä sisältyvät kirjaan "Kyrkslätt socken", jonka J.E. Rosberg ja Uno A. Fleege kirjoittivat vuonna 1900.</p> <p>Fleege kirjoittaa muun muassa: Humaljärvi on tavallinen retkipaikka, missä vanha sammaleinen mökki toimii kokoontumispaikkana iloisille seurueille, jotka tulevat tänne kalastamaan, ravustamaan tai pelkästään nauttimaan kesästä ja luonnonkauneudesta (osa II s. 147). Kuva mökistä sisältyy Rosbergin jaksoon kirjasta (osa I s. 44).</p>
	

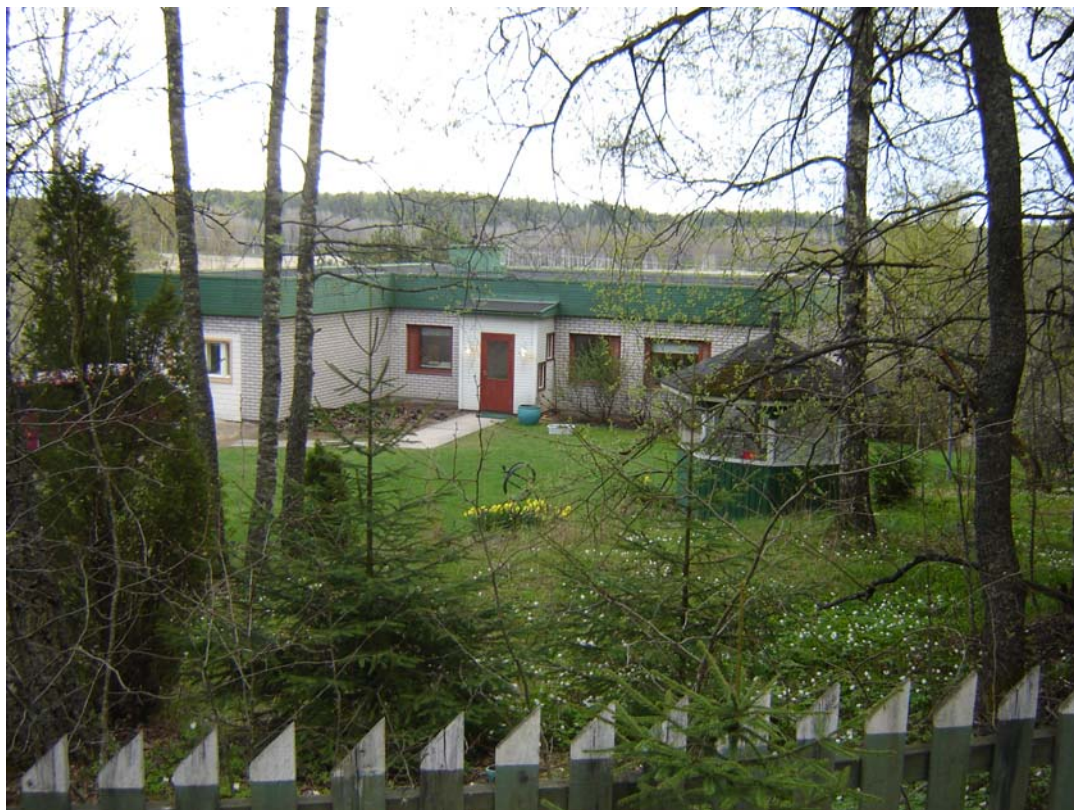
Kyläkuvallisesti arvokkaalla alueella (sk) sijaitsevat inventoidut rakennukset


Stenbacka, Gesterby 2:10

Tontilla on yksikerroksinen punainen tiilitalo. Rakennusvalvonnan rekisterin mukaan rakennuslupa myönnettiin 1967. Tien puolella on pitkä julkisivu autotalleineen, sisäänkäynteineen ja huoneineen. Huoneen ikkunat ovat pienet. Toisella puolella, missä talo muodostaa kulman, sijaitsee suojattu piha. Täällä on suuret ikkunat. Katto on loiva pulpettikatto, joka seuraa maaston kaltevuutta. Rakennusalat on jaettu mielenkiintoisesti. Rakennus on hyvin säilynyt esimerkki 1960-luvun lopun tiilitalosta.

Björkebo, Gesterby 2: 12

Ajalle tyypillinen, valkoinen tiilitalo, jossa korkea puinen räystääs ja tasakatto. Rakennuslupa on myönnetty 1979.



	Bummelbo , Gesterby 2: 83
	Ajanmukainen, punainen tiilitalo, jolla vaalea, puinen räystääs ja laakea katto. Rakennuslupa on myönnetty 1970.
	
	Erkkilä , Sepänkylä 1: 39
	Keltainen tiilitalo, jossa on ruskea kattolista, rakennuslupa 1974
	Suvela , Sepänkylä 1:40
	Ruskea tiilitalo, jossa on autotalli, rakennuslupa 1976
	Hirvelä , Sepänkylä 1: 34
	Lomamökki, rakennuslupa 1972
	Lähtelä , Sepänkylä 1: 49
	Keltainen tiilitalo, rakennuslupa 1979, vanhoista hirsistä rakennettuja talousrakennuksia
	Ikola , Sepänkylä 1:45
	Tiilitalo, rakennettu 1976, laajennettu myöhemmin, asuintalo

Arvioitava kohde	VE1	VE2	VE3
<i>Vaikutukset maisemakuvaan</i>	Tien linjaus mukailee herkkävireisesti maastonmuotoja ja nykyisellä tasauksellaan istuu luontevasti maisemakuvaan myös tärkeällä peltoaukealla. Tie kulkee suurimman osan linjauksestaan maisemallisesti suljetulla selänteellä asutuksen keskellä. Tien parannustoimenpiteet muuttavat pienipiirteistä tietilaa ahtaimmissa paikoissa merkittävästi, mutta vain suhteellisen lyhyillä jaksoilla. +	Tien linjaus istuu suhteellisen luontevasti maisemaan tukeutuen maastonmuotoihin tai kulkien maisemallisesti suljetulla kallioselänteellä asutuksen keskellä. Tie hyödyntää olemassa olevaa tiepohjaa, jolloin kokonaan uutta maastokäytävää tarvitaan vain noin 2/3 tien pituudesta. Eteläisin osuus katkaisee peltolaakson. +	Kulkee maisemallisesti arvokkaan peltoaukean reunassa tukeutuen osan matkaa metsänreunaan. Halkaisee kuitenkin laajan peltoaukean pitkällä matkalla ennen liittymistään Vecklahdentiehen. Sijoittuu kokonaisuudessaan uuteen maastokäytävään ja muuttaa merkittävästi maisemaa koko matkalla. Voimalinja samassa maastokäytävässä korostaa tien häiriövaikutusta maisemassa. - -

<i>Vaikutukset kulttuuriympäristöön</i>	Tien linjaus mukailee nykyistä, jo itsessään arvokasta vanhaa tielinjausta. Tien läheisyydessä paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö (Ollaksen tilan rakennuskokonaisuus) sekä Måsabackan mahdollinen muinaisjäännös (puolustuslaitteita Porkkalan miehityksen ajalta), joita tie ei kuitenkaan uhkaa. ++	Tien läheisyydessä sijaitsee Kalasbergetin mahdollinen muinaisjäännös (venäläisten puolustusbunkkeri Porkkalan miehityksen ajalta), jota tie ei kuitenkaan uhkaa. +	Tielinjaus kulkee Ollaksen rakennusryhmän takaisen, maisemallisesti merkittävän peltoaukean läpi muuttaen rakennusryhmän ja siihen olennaisesti liittyvän maanviljelysmaiseman välistä suhdetta heikentävästi. -
<i>Maapohjan rakennettavuus</i>	Noin puolet tien linjauksesta kulkee kantavalla maapohjalla. ++	Noin neljännes tien linjauksesta kulkee kantavalla maapohjalla, muu osa on saviko reunamilla. Savikko osuuskien kustannukset saattavat nousta huomattavasti tarkemmissa suunnitteluvaiheissa. +	Tien linjaus on kokonaan heikosti kantavan maaperän reunamilla. Tämä saattaa kasvattaa kustannuksia huomattavasti tarkemmissa suunnitteluvaiheissa. -

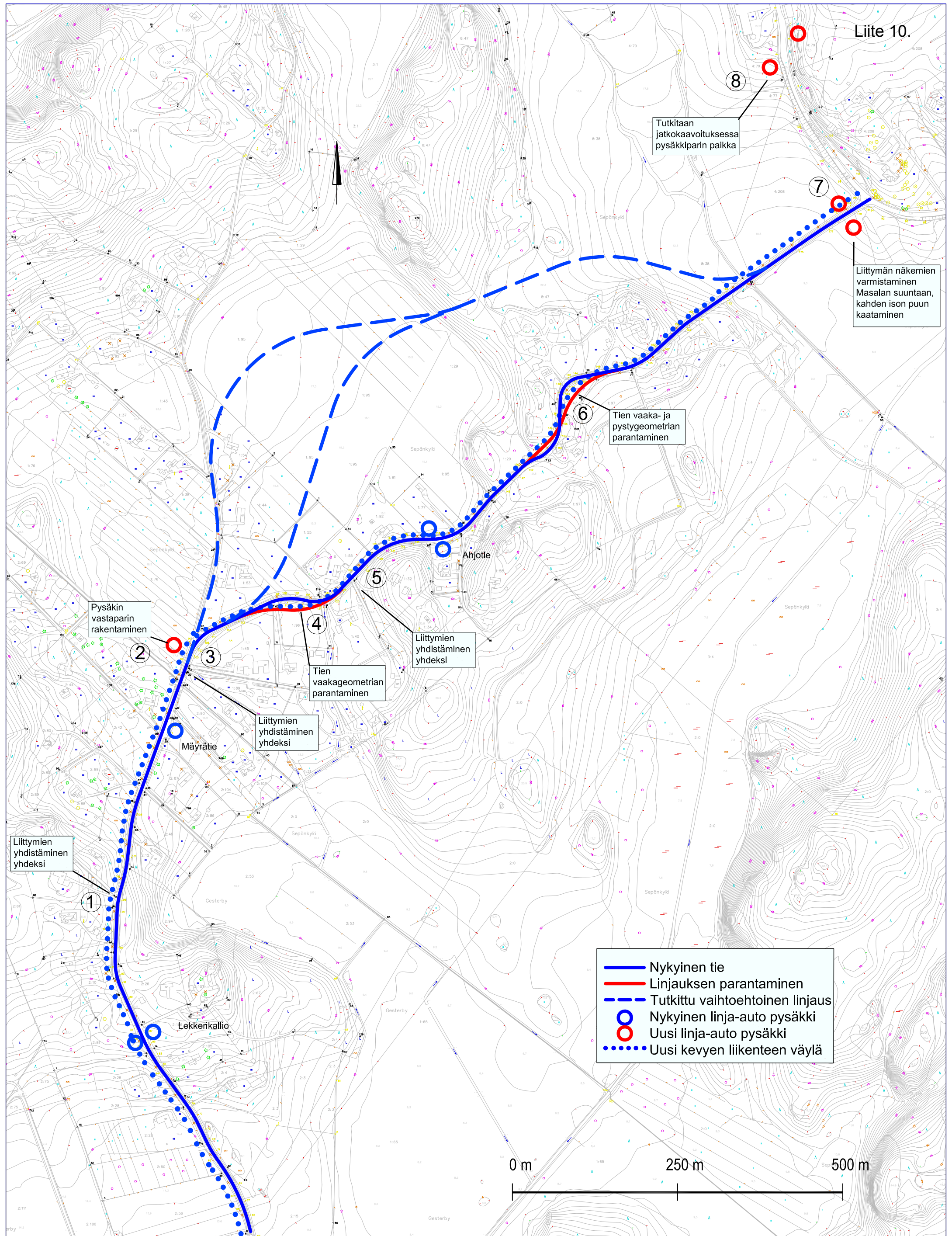
<i>Uhat</i>	Tien liiallinen tai vääränlainen parantaminen tuhoaa sen luonteen ja herkkävireisen suhteen ympäristöönsä. Samalla menetetään osa paikan historiallisia arvoja. -	Tien rakentaminen tuhoaa Kirkkotien eteläpään nykyisen luonteen. Tien sijoittaminen maisemaan avoimilla osuuksilla esimerkiksi penkereelle muuttaa alueen maisemakuvaa. +	Tien rakentaminen penkereelle tuhoaa arvokkaan peltoaukean ja vaikeuttaa sen pitämistä maatalouskäytössä (avoimena viljelyaukeana), mikä vaikuttaa erittäin haitallisesti maisemakuvaan. - -
<i>Vaikutukset luonnonympäristöön</i>			
<i>Luontovaikutukset</i>	Sijoittuu nykyisen asutuksen keskelle, jolloin vaikutukset luontoon ovat vähäisimmät ++	Sijoittuu nykyisen asutuksen reunaan, mutta aiheuttaa merkittäviä luontovaikutuksia. --	Avaa uuden maastokäytävän peltoalueelle. Rakentamisen aikaiset vaikutukset pehmeikköalueella hallittava. -

<i>Liito-orava, lepakot, uhanalaiset</i>	Ei aiheuta muutoksia lajien elinympäristöissä ++	Pientää Älvonkärrin liito-orava aluetta ja katkaisee Älvonkärrin ja Kalasbergetin alueen yhteydet laajempiin alueisiin --	Ei vaikutuksia liito-orava alueisiin -+
<i>Ekologiset yhteydet</i>	Nykyisen tien parantaminen muodostaa lievän estevaikutuksen peltojen keskellä kulkevan paikallisen ekologisen yhteyden toiminnalle -	Muodostaa estevaikutuksen Gustavsbergin, Harabackenin paikallisten ekologisten yhteyksien ja Älvonkärrin maakunnallisen ekologisen yhteyden toimintaan toiminnalle --	Muodostaa uuden maastokäytävän ja estevaikutuksen Hemträsketin kohdalla paikallisen ekologisen yhteyden toiminnalle --
<i>Vaikutukset ihmisiin</i>			
<i>Meluvaikutukset</i>	Nykytilanteessa melualue (55dB) ulottuu tiemelun pikalaskentamenetelmällä laskettuna, vuoden 2009 KVL, Gesterbyntiellä 35 m päähän, Sepänkyläntiellä 23 m päähän ja Veklahdentiellä 22 m päähän tien	Vaihtoehdossa 2 melualue ulottuu Gesterbyntiellä Kirkkotien risteyksestä etelään sekä Kirkkotiellä 47 metrin päähän, Gesterbyntiellä Kirkkotien ja Sepänkyläntien välillä ei ole melualueita, melualue ulottuu Veklahdentiellä Kirkkotien risteyksestä itään sekä	Vaihtoehdossa 3 melualue ulottuu uudella tiellä 48 metrin päähän, Gesterbyntiellä ei ole melualueita, Sepänkyläntiellä uuden tien risteyksestä itään 35 metrin päähän ja Sepänkyläntiellä uuden tien risteyksestä länteen sekä

	<p>keskilinjasta.</p> <p>Kaava-alueen nykytilanteen meluvyöhykkeellä tai vyöhykkeen rajalla sijaitsee Gesterbyntiellä, peruskarttaan perustuen, 10 piha-alueita rakennuksineen, Sepänkyläntiellä 1 piha-alue rakennuksineen ja Veklahdentiellä 6 piha-alueita rakennuksineen.</p> <p>Vaihtoehdossa 1 meluvyöhykkeiden leveydet kasvavat 47, 33 ja 45 metriin.</p> <p>Vaihtoehdossa 1 AP-alueita on melualueella tien vieressä yhteensä 1,6 km pituudelta (tien eri puolet laskettu erikseen).</p> <p>AO-alueita on melualueella tien vieressä vastaavasti yhteensä 970 metrin pituudelta.</p> <p>Nykyisten meluvyöhykkeellä sijaitsevien piha-alueiden määrä on tuolloin Gesterbyntiellä 15 piha-alueita, Sepänkyläntiellä 1 piha-alue ja Veklahdentiellä 1 piha-alue.</p> <p>+</p>	<p>Sepänkyläntiellä 32 metrin päähän ja Veklahdentiellä Kirkkotien risteyksestä länteen 45 metrin päähän.</p> <p>Vaihtoehdossa 2 AP-alueita on melualueella tien vieressä yhteensä 3,9 km pituudelta (tien eri puolet laskettu erikseen).</p> <p>AO-alueita ei ole melualueella tien vieressä lainkaan vaihtoehdossa 2.</p> <p>Nykytilanteessa vaihtoehdon 2 mukaisella kaava-alueen melualueella tai sen rajalla on Gesterbyntiellä Kirkkotien risteyksestä etelään ja Kirkkotiellä 9 piha-alueita rakennuksineen, Veklahdentiellä Kirkkotien risteyksestä länteen 0 piha-alueita, Veklahdentiellä Kirkkotien risteyksestä itään sekä Sepänkyläntiellä 8 piha-alueita rakennuksineen.</p> <p>-</p>	<p>Veklahdentiellä 44 metrin päähän.</p> <p>Vaihtoehdossa 3 AP-alueita on melualueella tien vieressä yhteensä 740 metrin pituudelta (tien eri puolet laskettu erikseen).</p> <p>AO-alueita ei ole melualueella tien vieressä lainkaan vaihtoehdossa 3.</p> <p>Nykytilanteessa vaihtoehdon 3 mukaisella kaava-alueen melualueella tai sen rajalla on Veklahdentiellä ja Sepänkyläntiellä 9 piha-alueita rakennuksineen, uudella tiellä 0 piha-alueita rakennuksineen.</p> <p>++</p>
--	---	---	--

<i>Vaikutukset liikenteeseen</i>			
<i>Vaikutukset liikenteen toimivuuteen</i>	<p>Uuden maankäytön painopisteen sijoittuminen alueen eteläosaan ei lisää juurikaan läpiajoliikennettä pohjoisissa osissa. Pääteiden sujuvuus on hyvä. Liittymien toimivuus riippuu erityisesti näkemäoloista, välityskyky on koko verkolla riittävä.</p> <p>+</p>	<p>Uusi maankäyttö leviää tasaisemmin laajemmalla alueelle jolloin liikennemäärät kasvavat tasaisemmin koko alueella, myös läpiajoliikenne. Pääteiden sujuvuus on hyvä. Liittymien toimivuus riippuu erityisesti näkemäoloista, välityskyky on koko verkolla riittävä.</p> <p>+</p>	<p>Uusi tielinjaus ohjaa pääosan liikenteestä ohi tiheämmän maankäytön. Pää- ja rinnakkaisteiden sujuvuus on hyvä. Liittymien toimivuus riippuu erityisesti näkemäoloista, välityskyky on koko verkolla riittävä.</p> <p>+</p>
<i>Vaikutukset joukkoliikenteeseen</i>	<p>Joukkoliikenne tavoittaa nykytilanteeseen verrattuna yhtä hyvin nykyiset asukkaat sekä lounaisosan ja Veklahdentien varren uuden maankäytön.</p> <p>+</p>	<p>Joukkoliikennepalvelut on mahdollista toteuttaa palvelemaan hyvin uutta maankäyttöä Gesterbyntien varressa, mutta samalla Veklahdentien varren maankäyttö jää sivuun Veikkolan suunnan linjojen palvelualueesta.</p> <p>+</p>	<p>Kokonaisuutena joukkoliikenne ei palvele hyvin maankäyttöä. Gesterbyntien varren maankäyttö sijoittuu suurimmaksi osaksi liian kauas pysäkeistä. Joukkoliikenteen tulisi käyttää edelleen nykyistä linjausta saavuttaakseen käyttäjät.</p> <p>-</p>

<p><i>Vaikutukset liikenneturvallisuuteen</i></p>	<p>Tien linjaus mukaillee pääosin nykyistä linjausta, joka on osittain mutkikas ja näkemiltään rajoittunut. Osa nykyisin vaarallista tien kohdista voidaan parantaa pienehköin toimenpitein. Suorien maankäytön liittymien määrää voidaan vähentää nykytilasta.</p> <p>+</p>	<p>Gesterbyntielle tulee useita uusia maankäytön liittymiä, joista ainakin osa on hankalia näkymien suhteen. Uusi linjaus noudattelee pääpiirteiltään nykyistä Kirkkotietä, jonka geometriaa tulee parantaa huomattavasti nykyisestä.</p> <p>-</p>	<p>Linjaus on pääosin uutta linjausta aukealla maastonosalla ja se kulkee enimmäkseen hyvien näkemien alueella. Gesterbyntien läpiajoliikenne ei kulje maankäytön painopisteen kautta, joka mahdollistaa turvallisemman liittymisen runkoverkkoon Kirkkotien kautta.</p> <p>+</p>
<p><i>Kustannukset</i></p>			
<p><i>Kustannukset</i></p>	<p>1,1 M€ (2,2 km)</p> <p>Linjaus on nykyistä yhdystietä, jonka rinnalla rakennetaan sijainniltaan vaihteleva kevyen liikenteen väylä. Oletettu että nykyistä tierakennetta pystytään käyttämään sellaisenaan. Nykyistä vaaka- ja pystygeometriaa parannetaan paikoittain, tonttiliittymiä järjestellään ja pysäkkijärjestelyitä tarkennetaan.</p> <p>+</p>	<p>2,6 M€ (2,7 km)</p> <p>Linjaus on suurelta osin uutta yhdystietä, jonka rinnalla on välikaistalla erotettu kevyen liikenteen väylä. Pohjamaa on huonosti kantavaa noin 1,2 km matkalta. Pohjaolosuhteiden arviointi on tehty karkeasti maaperäkartan pohjalta.</p> <p>--</p>	<p>2,3 M€ (2,0 km)</p> <p>Linjaus on pääosin uutta yhdystietä, jonka rinnalla on välikaistalla erotettu kevyen liikenteen väylä. Pohjamaa on huonosti kantavaa noin 1,1 km matkalta. Pohjaolosuhteiden arviointi on tehty karkeasti maaperäkartan pohjalta.</p> <p>-</p>



Tutkitaan
jatkoavaoituksessa
pysäkkiparin paikka

Liittymän näkemien
varmistaminen
Masalan suuntaan,
kahden ison puun
kaataminen

Tien vaakaja-
pystygeometrian
parantaminen

Pysäkin
vastaparin
rakentaminen

Liittymien
yhdistäminen
yhdeksi

Tien
vaakageometrian
parantaminen

Liittymien
yhdistäminen
yhdeksi

Liittymien
yhdistäminen
yhdeksi

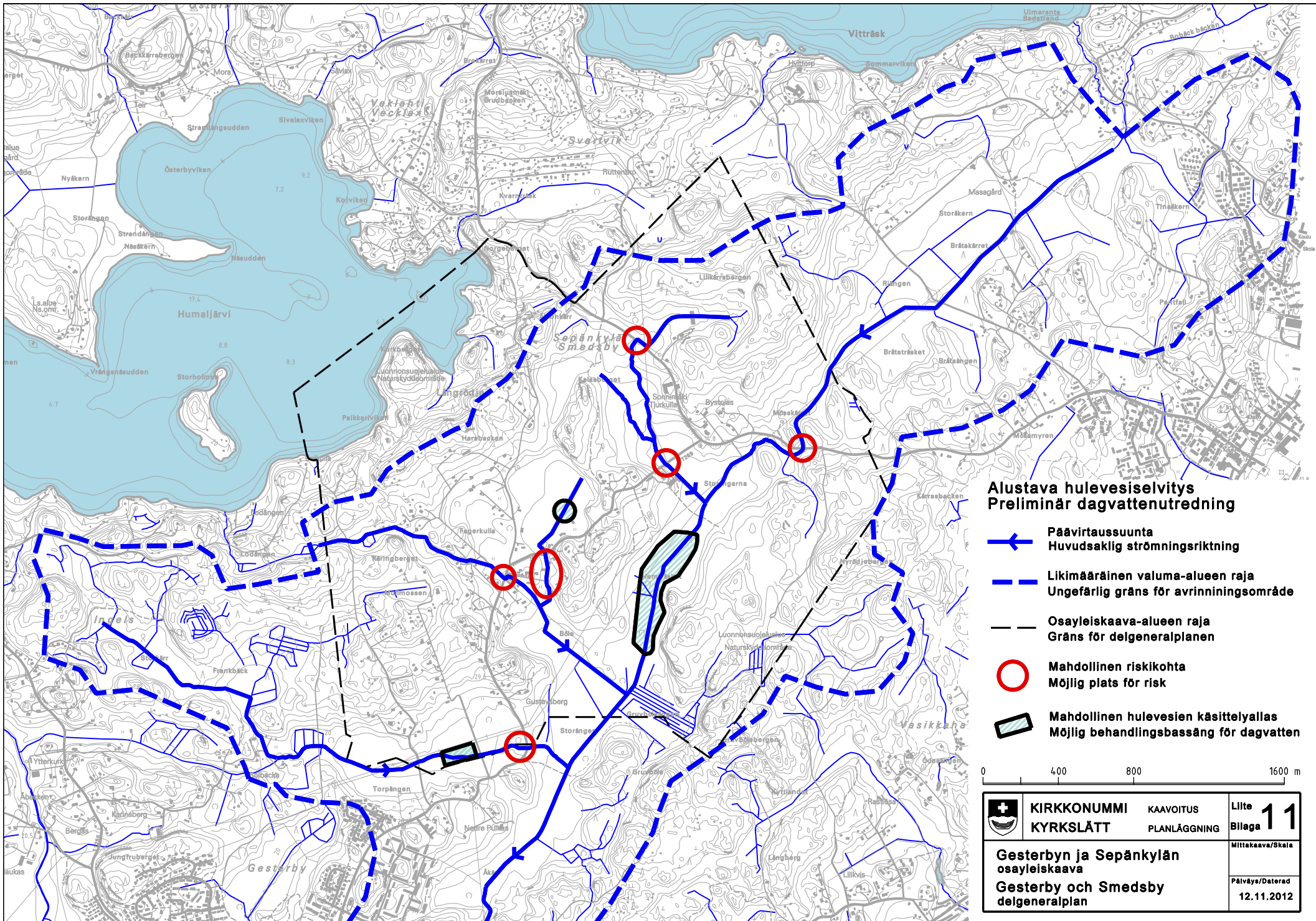
- Nykyinen tie
- Linjauksen parantaminen
- - - Tutkittu vaihtoehtoinen linjaus
- Nykyinen linja-auto pysäkki
- Uusi linja-auto pysäkki
- Uusi kevyen liikenteen väylä

0 m 250 m 500 m






Gesterby - Sepänkylä osayleiskaavan vaikutusten arviointi

Valitun vaihtoehdon toimenpide - ehdotuskartta






**Alustava hulevesiselvitys
Preliminär dagvattenutredning**

-  **Päävirtaussuunta**
Huvudsaklig strömningsriktning
-  **Likimääräinen valuma-alueen raja**
Ungefärlig gräns för avrinningsområde
-  **Osayleiskaava-alueen raja**
Gräns för delgeneralplanen
-  **Mahdollinen riskikohta**
Möjlig plats för risk
-  **Mahdollinen hulevesien käsittelyallas**
Möjlig behandlingsbassäng för dagvatten

0 400 800 1600 m

 KIRKKONUMMI KYRKSLÄTT	KAAVOITUS PLANLÄGGNING	Liite 11 Bilaga
	Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaava Gesterby och Smedsby delgeneralplan	
		Mittakaava/Skala Päiväys/Daterad 12.11.2012

KYLÄ / BY : GESTERBY 418

TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL				Osayleiskaavaehdotus / Delgeneralplaneförslag Edellyttää liittymistä alueelliseen vesihuoltoon / Förutsätter anslutning till regional vattenförsörjning
Rn:o	Nimi / Namn	Rek. pvm. Reg. datum	Koko tila Hela lägh	OYK:n al Inom DGP	Koko tila Hela läg.h	OYK:n al Inom DGP	
			ha	ha	rp	rp	
1:2	DALKULLA	30.9.1909	2,5000		2	2	2x 1+1, RA
1:10	GRÖNKULLA	8.12.1925	0,5730		1	1	AP
1:16	SOLKULLA II	27.7.1943	0,4150		1	1	AP
1:17	SOLKULLA III	27.7.1943	0,3370		1	1	AP
1:18	SOLKULLA IV	27.7.1943	0,3450		1	1	AP
1:63	SOMMARSTRAND	23.7.1965	1,0550		1	1	1+1, RA
1:65	GRUVBÖLE	23.7.1965	58,5330	11,1708	8	2	MA, MU, rakennusoikeus siirretty tilalle 1:244
1:220	TALLBACKA	2.7.1975	3,0750		1	1	AP
1:242	SOLBACKA	3.4.1990	2,9850		1	1	AP
1:244	TORPSKOG	3.4.1990	26,6850		3	3	(3 x 1)+1, AO, AP, MT, (2x1) +1 siirretty tilalta 1:65
1:245	LÖNNEBERGA	8.10.1998	0,8500		1	1	AP
1:246	EKSKOGEN	25.7.2001	6,0534		1	1	AP, Rakennuspaikka yhdessä 1:257 kanssa (ok.talo)
1:247	TALLKULLA	3.10.2000	5,5997		1	1	AP, MA
1:249	RIKULLA	15.11.2000	2,3802	0,5093	1	0	MA
1:250	LÖFKULLA	15.11.2000	3,8500	0,9816	1	0	MA
1:251	RIBACKA	15.11.2000	3,5531		1	1	AP, MA
1:252	STUBBDAL	28.3.2007	4,5930		0	0	AP, MU
1:253	TORPBACKA	25.7.2001	3,6740		0	0	AP
1:254	STUBBACKEN	28.3.2007	0,5000		1	1	1+sivuasunto, AO Rakennusoikeus siirretty tilalta 451-1-55
1:255	LOVEHILL	28.3.2007	0,5000		1	1	1+sivuasunto, AO Rakennusoikeus siirretty tilalta 451-1-55
1:256	PUOLIKAS	2.12.2009	0,5004			0	Rakennusoikeus tilalla 1:246
1:257	NIINIBACKA	2.12.2009	0,5012		0	0	Rakennuspaikka yhdessä 1:246 kanssa (sivuasunto)
2:10	STENBACKA	15.2.1928	0,4254		1	1	AP
2:12	BJÖRKEBO	22.2.1928	0,4387		1	1	Jakaa rakennuspaikan yhdessä 2:46 kanssa, (1+1 AO)
2:26	SOFIERO	29.1.1970	0,7510		1	1	AP

GESTERBY - SEPÄNKYLÄ OSAYLEISKAAVA, Rakennusoikeudet
GESTERBY - SMEDSBY DELGENERALPLAN, Byggrätter

KYLÄ / BY : GESTERBY 418

2:28	MÄNTYRINNE	6.5.1971	1,3994		1	1	AP
2:29	PELTOMAA	6.5.1971	1,0060		1	1	AP
2:32	MÄRTAS	31.5.1972	2,5200		1	1	AP
2:33	MÄNTYMÄKI	31.5.1972	0,8210		1	1	AP
2:38	LEKKERIKALLIO	28.7.2005	0,8693		1	1	AP
2:41	LÄNGÄNGEN	10.1.1974	1,2854		1	1	1+1, AO
2:42	LARSBO	10.1.1974	0,9323		1	1	1+1, AO
2:44	GRANMO	11.5.2002	0,9145		1	1	1+1, AO
2:46	KOIVURINNE	25.4.1974	0,6150		0	0	Jakaa rakennuspaikan yhdessä 2:12 kanssa, (1+1 AO)
2:48	KOIVUPELTO	3.6.1976	0,7550		1	1	AP
2:49	KUBBES	3.6.1976	0,8920		1	1	AP
2:50	KANGASPELTO	10.1.1977	1,0529		1	1	AP
2:53	SVENNASÅKER	24.12.2003	3,9125		1	1	1+1, AO
2:55	PURORANTA	8.4.1980	1,0026	0,8330	1	1	MA, tiealuetta
2:56	SVENNAS	8.4.1980	1,9626		0	0	MT, voimajohtoalue
2:59		7.2.1985	0,2968		0	0	AP
2:61	KIVIKARHU	26.6.1986	1,0020		1	1	AP
2:63	KANERVIKKO	22.6.1987	1,1010		1	1	1+1, AO
2:64	KAISLIKKO	22.6.1987	1,3500		1	1	1+1, AO
2:67	TAMMIMETSÄ	5.2.2004	2,5524		1	1	AP, MU
2:69	NEDRE FAGERKULLA	23.9.1988	1,1920		1	1	1+1, AO
2:71	SUDENPESÄ	12.2.1988	1,0000		1	1	1+1, AO
2:72	FAGERKULLA	28.12.2002	1,1066		0	0	Rakennusoikeus tilalla 2:102
2:74	BRITAS	16.5.1990	1,0250		1	1	1+1 AO
2:75	PULKUS	14.12.2002	4,7751		0	0	MY, AP
2:80	NILSBO	17.9.1990	1,0022		1	1	1+1 AO
2:81	KIVIRINNE	19.12.1990	2,8963		1	1	AP
2:82	MÄNTYKALLIO	19.12.1990	0,8105		1	1	AP
2:83	BUMMELBO	19.12.1990	0,7063		1	1	AP
2:84	JYRKÄNNE	8.7.1992	1,6940		1	1	1+1, AO
2:85	KALLIORINNE	8.7.1992	2,1580		2	2	2+1 1 rak.paikka siirretty tilasta 2:56
2:86	MANNILA	25.9.1992	0,5000		1	1	1+ sivuasunto, AO
2:87	PELTOLA	25.9.1992	0,4913		1	1	1 AO

GESTERBY - SEPÄNKYLÄ OSAYLEISKAAVA, Rakennusoikeudet
GESTERBY - SMEDSBY DELGENERALPLAN, Byggrätter

KYLÄ / BY : GESTERBY 418

2:88	MAGDALENA	20.1.1993	0,6290		1	1	1+sivuasunto, AO
2:89	ADELENE	20.1.1993	0,5918		1	1	1 AO, osin maantien aluetta
2:90	FAGERPARK	21.8.1996	0,4251		1	1	1 AO
2:93	OSKARSBERG	2.11.2000	0,8587		1	1	1+1, RA
2:94	NEDRE PULKUS	2.11.2000	22,3473	7,8954	1	0	+1 AO
2:95	NURMIMETSÄ	19.9.2001	0,5280		1	1	1 + sivuasunto
2:96	NURMIMÄKI	19.9.2001	0,5972		1	1	1+sivuasunto, AO
2:97	HIRVIPURO	19.9.2001	1,4453		1	1	1+1, AO
2:98	DAHLBACKA	15.12.2001	0,5700		1	1	AP
2:100	NYA TIDER	14.12.2002	2,0532	1,8074	0	0	AP, MA, voimajohtoalue
2:101	ÖVRE-PULKUS ÅKER	14.12.2002	1,0095	0.1777	0	0	MA
2:102	FAGERBÄCK	28.12.2002	0,5004		1	1	1+1, AO
2:103	FAGERÅNG	24.12.2003	0,7643		1	1	1 +1 AO
2:104	LAULURASTAS	24.12.2003	0,5143		0	0	MA
2:105	KUUSIRINNE	5.2.2004	0,5019		0	0	AP, jakaa rakennuspaikan yhdessä 2:67, 2:106 ja 2:107 kanssa
2:106	KOIVURINNE	5.2.2004	0,5007		0	0	AP, jakaa rakennuspaikan yhdessä 2:67, 2:105 ja 2:107 kanssa
2:107	TAMMIRINNE	5.2.2004	0,6140		0	0	AP, jakaa rakennuspaikan yhdessä 2:67, 2:105 ja 2:106 kanssa
2:108	KOIVIKKO	16.4.2004	2,3559		2	2	AP, MU
2:109	HIIVARINNE	28.7.2005	1,7220		0	0	AP
2:110	GESTERBACKA	28.7.2005	0,6351		1	1	AP
2:111	VILHELMSÅKER	24.10.2006	3,6125		0	0	AP
2:112	GUSTAFSBERG	2.3.2011	9,5573	6,1490	4	4	(yhd. tilat 2:3, 2:4 ja 2:15)

KYLÄ / BY : SEPÄNKYLÄ / SMEDSBY 476

TILA / LÄGENHET			PINTA-ALA / AREAL				Osayleiskaavaehdotus / Delgeneralplaneförslag Edellyttää liittymistä alueelliseen vesihuoltoon / Förutsätter anslutning till regional vattenförsörjning
Rn:o	Nimi / Namn	Rek. pvm. Reg. datum	Koko tila Hela lägh	OYK:n al Inom DGP	Koko tila Hela läg.h	OYK:n al Inom DGP	
			ha	ha	rp	rp	
1:21	MILJALA	16.4.1963	1,5970		1	1	1+1, AO
1:24	JUKKALA	16.4.1963	1,2670		1	1	1+1, AO
1:25	HASSELBACKEN	16.4.1963	1,1230		1	1	1+1, AO
1:26	SOIDENMÄKI	16.4.1963	0,7660		1	1	1+1, AO
1:27	STIINALA	16.4.1963	0,7270		1	1	1+sivuasunto, AO
1:28	PIRTTIKALLIO	16.4.1963	0,7310		1	1	Jakaa rakennuspaikan yhdessä tilan 1:30 kanssa (1+1, AO)
1:29	MÄSABACKA	23.10.2002	38,0313		6	6	9 x 1, AO-1
1:30	PIRTTIKALLIO II	12.2.1966	0,6830		0	0	Jakaa rakennuspaikan yhdessä tilan 1:28 kanssa (1+1, AO)
1:32	ILTALA	25.4.1968	0,9927		1	1	1+1, AO
1:34	HIRVELÄ	3.2.1970	0,7740		1	1	Jakaa rakennuspaikan yhdessä 1:35 kanssa (1+1 AO)
1:35	AKILA	3.2.1970	0,6830		0	0	Liito-oravan elinpiiri, jakaa rakennuspaikan yhdessä 1:34 kanssa, rakennusoikeus sijoitettava tilan 1:34 alueelle
1:37	KERTTULA	2.3.1972	0,7990		1	1	1+1, AO
1:38	PENTTILÄ	2.3.1972	0,9190		1	1	1+1, AO
1:39	ERKKILÄ	27.3.1972	0,8030		1	1	1+1, AO
1:40	SUVELA	27.3.1972	0,7763		1	1	1+1, AO
1:43	TOIVOLA	20.10.2001	1,0000		1	1	Jakaa rakennuspaikan yhdessä 1:92 kanssa, (1+1 AO)
1:44	LINDERS	6.5.1974	1,1850		1	1	1+1, AO
1:45	IKOLA	6.5.1974	1,0019		1	1	1+1, AO
1:47	VILHOLA	29.8.1974	0,3707		1	1	1+1, AO
1:49	LÄHTELÄ	18.12.2001	0,5394		1	1	1+1, jakaa rakennuspaikan tilan 1:96 kanssa (AO)
1:53	SUVIKUMPU	4.12.1978	1,4161		1	1	1+1, AO
1:54	PERÄLÄ	4.12.1978	0,9740		1	1	1+1, AO
1:55	MANSIKKA	4.12.1978	1,0212		1	1	1+1, AO
1:58	4 TUULEN KUKKULA	14.1.1982	1,4860		1	1	1+1, AO

GESTERBY - SEPÄNKYLÄ OSAYLEISKAAVA, Rakennusoikeudet
GESTERBY - SMEDSBY DELGENERALPLAN, Byggrätter

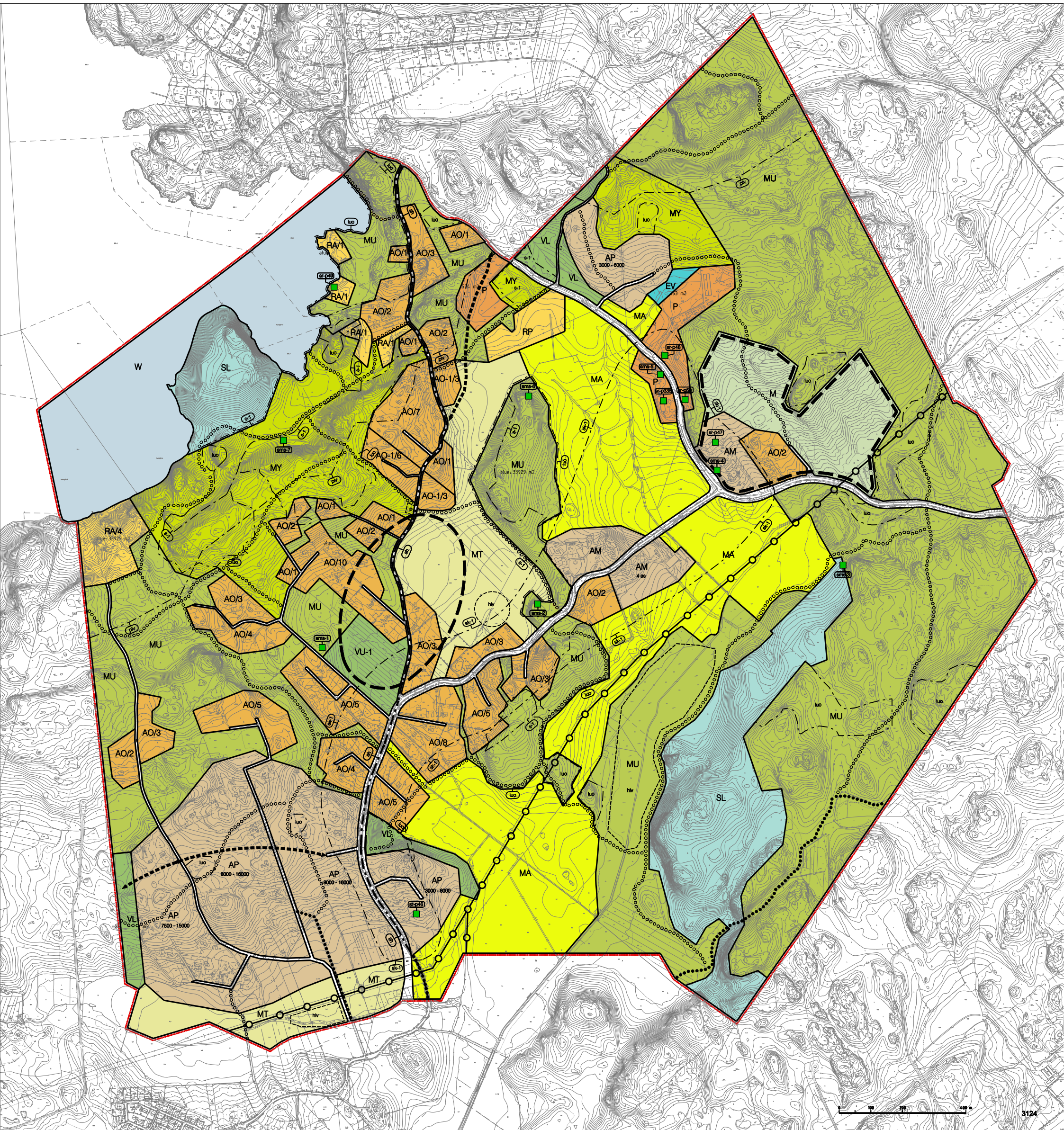
KYLÄ / BY : SEPÄNKYLÄ / SMEDSBY 476

1:66	KÄLLBACKA	26.9.1985	2,0000		1	1	1+1, AO
1:70	METSÄRINNE	31.10.2007	0,5000		1	1	1 + sivuasunto, AO
1:71	METSÄPELTO	20.11.1986	1,5360		1	1	1+1, AO
1:73	METSÄPÖLKU	14.9.1988	1,0000		1	1	1+1, AO
1:75	METSÄKALLIO	3.11.1988	1,0000		1	1	1+1, AO
1:76	METSÄPIRTTI	3.11.1988	12,8872		1	1	1, AO, VU
1:77	KEIJUPELTO	31.5.1990	0,5161		1	1	1 + sivuasunto, AO
1:78	ELLILÄ	31.5.1990	0,2838		1	1	1, AO
1:81	HARABACKEN I	12.9.1990	0,3170		0	0	MT
1:82	PELTOLA	12.9.1990	0,5339		1	1	1+ sivuasunto, AO
1:89	PURONTAKA	4.12.1996	0,5565		1	1	1 + sivuasunto, AO
1:90	PUROLA	4.12.1996	0,5534		1	1	1+ sivuasunto, AO
1:91	LINTUKOTO	5.10.2007	1,5394		0	0	1+1 jakaa rakennuspaikan yhdessä tilan 1:100 kanssa
1:92	KOVA-ONNI	20.10.2001	1,0000		0	0	1+1, jakaa rakennuspaikan yhdessä 1:43 kanssa
1:93	KORKBERGET	24.8.2002	9,9464		0	0	SL
1:95	HARABACKEN	13.6.2002	8,1402		0	0	MA
1:96	TAMMELA	18.12.2001	0,5044		0	0	Rakennusoikeus tilalla 1:49
1:97	MORKULLA	23.10.2002	4,6481		1	1	1+1, AO
1:98	PUOLUKKA	1.6.2006	1,0000		1	1	1+1, AO
1:99	METSIKKÖ	31.10.2007	0,5000		0	0	Rakennusoikeus tilalla 1:70
1:100	MUSTIKKA	5.10.2007	0,5006		1	1	Jakaa rakennusoikeuden tilan 1:91 kanssa
2	BARKAS	26.11.1796	85,3930		13	13	SL, MA, MU, YK 2020: 8 rp. siirretty tilalle 4:80
3:1	TJURKULLA-SON. I	30.9.1961	19,4066		3	3	RP, P, MA
3:3	FREDRIKSSKOG	17.1.1979	41,3377		6	6	AP, MY, MU
3:4	OLLAS	17.1.1979	29,4720		4	4	AM, 4 as.
4:10	BERGTORP	8.4.1927	1,4328		1	1	P
4:77	TJURKULLA-SON. II	30.9.1961	1,4408		1	1	MA, M (Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue)
4:79	TJURKULLA-SON. III	30.9.1961	9,8915		2	2	MA, P
4:80	BERGHULT	30.9.1961	32,5752		6	6	P, MU, M (Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue), YK 2020: 8 rp. siirretty tilalta 2.
4:208	BYSTOLAS	19.4.1978	89,5386		12	12	AM, M (Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue)
4:231	PEKKALA	20.6.1985	0,5332		1	1	1+sivuasunto, AO
4:232	FREDRIKSGÅRD	20.6.1985	2,4321		1	1	1+1, AO
6:15	HUMALJÄRVI	17.10.2002	1,1524		1	1	1+1, AO

GESTERBY - SEPÄNKYLÄ OSAYLEISKAAVA, Rakennusoikeudet
GESTERBY - SMEDSBY DELGENERALPLAN, Byggrätter

KYLÄ / BY : SEPÄNKYLÄ / SMEDSBY 476

7:2	SOLBACKA	31.10.1928	0,3400		1	1	1, AO
8:3	KOJAN	4.5.1935	1,3355		1	1	RA 1+1
8:24	ORMBERGET	7.4.1981	1,1980		1	1	1+1, AO
8:28	GRANKÄRR	15.3.1983	1,7980		1	1	1+1, AO
8:29	TREKANTEN	15.3.1983	0,4186		0	0	Ei rakennuspaikka
8:31	LILLEPUTT	19.1.1988	0,0380		0	0	MU
8:32	HUMMELRÖDSLAN	19.1.1988	1,6550		1	1	1+1, AO
8:35	BUNKERN	29.8.1990	1,0580		1	1	1+1, AO
8:36	BJÖRNSKOGEN	29.8.1990	1,7674		0	0	MU, P
8:37	ELFONKÄRR	29.8.1990	3,5780		1	1	1 AO + P
8:38	DANIBACKA	29.8.1990	13,2637		1	1	AM, 2 asuntoa
8:39	BLÄSIPPSKULLAN	22.11.1991	1,3420		1	1	1+1, RA
8:40	FIALA	22.11.1991	0,7780		1	1	1+1, RA
8:43	KÄRRBACKA	10.6.1993	0,6230		1	1	1+sivuasunto, AO
8:44	GRÄNSBACKA	10.6.1993	1,0740		1	1	1+1, AO
8:45	TIKANPESÄ	27.10.1995	1,1510		1	1	1+1, AO
8:46	INKSULA	27.10.1995	0,7490		1	1	1+1, AO
8:47	ROCKET HILL	31.10.2006	9,7349		0	0	AM, 2 asuntoa
8:48	LILLA BJÖRNSKOGEN	11.1.2011	0,5076		1	1	1+sivuasunto, AO
12:7	BJÖRKGÅRD	28.8.1957	11,8769	6,2340	2	1	1+1 RA , 1 AO, MY



GESTERBYN JA SEPÄNKYLÄN osayleiskaava, ehdotus
GESTERBY OCH SMEDSBY delgeneralplan, förslag

3124



KIRKKONUMMI GESTERBYN JA SEPÄNKYLÄN

Osayleiskaava 1:4000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja sekä lähipalveluita. Rakentamisen tulee perustua asemakaavaan. Rakennustakohden saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

AP

Alue tulee toteuttaa monimuotoisena. Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja enintään kaksikerroksisia. Pysäköinti tulee järjestää tonttikohtaisesti.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa yksiasuntoisia erillispientaloja.

Numero merkinnässä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän alueella.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3 000 m². Muutoin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukainen, pinta-alaltaan yli 7500 m² suuruinen rakennuspaikka voidaan jakaakahdeksi rakennuspaikaksi, mikäli molemmat rakennuspaikat liitetään alueellisen vesihuollon verkostoihin.

Tällöin rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka enimmäiskoko on 300 k-m² ja enimmäiskerros-luku on kaksi. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AO/1

ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE, JOKA ENNEN KÄYTTÖÖN OTTOA ON LIITETTÄVÄ ALUEELLISEEN VESIHUOLTOJÄRJESTELMÄÄN.

Alueelle saa sijoittaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Numero merkinnässä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3000 m² ja sille saa rakentaa yhden enintään 250 k-m² suuruisen erillispientalon, talousrakennuksia enintään 70 k-m² sekä enintään 30 k-m² suuruisen erillisen saunan.

Asuinrakennukset saadaan toteuttaa enintään kaksikerroksisina. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia.

AO-1/1

KYRKSLÄTT GESTERBY OCH SMEDSBY

Delgeneralplan 1:4000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.
På området är det tillåtet att bygga kopp-lade bostadshus och fristående småhus samt närservice. Byggnaderna skall basera sig på en detaljplan. Per byggnad får placeras två bostäder.

Området skall förverkligas mångsidigt. Byggnadernas fasader skall vara av trä och högst i två våningar. Parkeringen skall ordnas tomtvis.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

BOSTADSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus med en bostad.

Siffran i beteckningen anger det största antalet byggplatser på området.

Byggplatsens minimiareal är 3000 m². I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen vid byggandet.

En lägenhet, vars areal vid den tidpunkt då delgeneralplanen godkänns överstiger 7500 m², kan delas upp i två byggplatser, om bägge byggplatserna ansluts till vattenförsörjningsnätet som byggts för området. Då får man bygga en 300 v-m² stor bostadsbyggnad i högst två våningar per byggplats.

I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen vid byggandet.

BOSTADSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS SOM SKALL ANSLUTAS TILL VATTENFÖRSÖRJNINGSNÄTEN SOM BYGGTS FÖR OMRÅDET INNAN DET TAS I BRUK.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus med en bostad. Siffran i beteckningen anger det största antalet byggplatser på området

Byggplatsens minimiareal är 3000 m² och på den får byggas ett högst 250 v-m² stort bostadshus, ekonomibyggnader högst 70 v-m² samt en högst 30 v-m² stor fristående bastu.

Bostadsbyggnaderna får byggas i två våningar. Ekonomibyggnaderna skall byggas i en våning.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu maatilojen talouskeskusten alueet, joille saa sijoittaa maatilain asuin- ja talousrakennuksia sekä maatalo- ja hevostaloutta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaista tilaa kohden saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta, ellei kaavakartassa toisin mainita. Asuinrakennusten enimmäiskoko on 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Muutoin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestystä.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa pihapiiriä täydentäen ja historiallinen ympäristö huomiota ottaen. Rakennusten ulkonäkö tulee sovitaa maalaismaisemaan ja olevaan rakennuskantaan. Aluetta koskevista rakennushankkeista sekä maarakentamisesta, kuten esim. merkittävistä kaivuutöistä, on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Merkinnällä on osoitettu julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Rakentaminen tulee perustua asemakaavaan.

Alueelle voidaan sijoittaa asumista ensisijaisesti palvelun tuottajan omaan tarpeeseen tai tarkemmassa suunnittelussa tehdyn selvityksen perusteella.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettavien asuntoalueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, joiden pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Asemakaavoituksessa tulee huolehtia riittävästä jalankulkuyhteyksistä läheisille MU- ja MY-alueille. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toiminta on luvanvaraista siten kun MRL 128 §:ssä on säädetty. Alueella puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA A URHEILUKENTÄN JA/TAI ASUKASPUISTON

Alue osoitetaan lähialuetta palvelevaa urheilukenttää ja/tai asukaspuistoa varten ja sille saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia, kuitenkin enintään 200 k-m².

AM

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM.

Beteckningen anger områden för lantbrukslägenheters driftscentrum. På området är det tillåtet att bygga bostads- och ekonomibyggnader på lantbrukslägenhet samt byggnader för lantbruk och hästhållning och anknytande binärningar.

På lägenhet vid tidpunkten då delgeneralplanen godkänns får byggas två bostadsbyggnader, ifall inte annat anvisats på plankartan. Bostadsbyggnadernas maximistorlek är 300 v-m² och dess största tillåtna våningstal är två våningar. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen vid byggandet.

Nybyggandet skall placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av den historiska miljön. Byggnaderna skall till det yttre anpassas till den lantliga miljön och till det befintliga byggnadsbeståndet. Med museimyndigheterna skall förhandlas om byggprojekt och jordbyggnade, som t.ex. betydande grävarbeten, som gäller området.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Beteckningen anger områden för offentlig eller privat service och förvaltning. Byggandet skall basera sig på en detaljplan.

På området kan byggas bostäder i huvudsak för serviceproducentens eget behov eller enligt en utredning i samband med en mera detaljerad planering.

P

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

Beteckningen anger områden, intill bostadsområdena som skall detaljplaneras, vilkas huvudsakliga användningsändamål är fri-luftsliv och rekreation.

I samband med detaljplaneringen skall man vinlägga sig om tillräckliga fotgängarförbindelser till de närliggande MU- och MY-områdena. På området kan på basen av en mera detaljerad plan byggas mindre byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §. Trädbestånd med träd av varierande ålder skall utvecklas i skogsdungar, ifall inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra skötselåtgärder.

VU-1

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR, DÅR EN IDROTTSPLAN OCH/ELLER EN INVÅNARPARK FÅR PLACERAS.

Området reserveras för en idrottsplan och/eller en invånarpark för närområdet, på området får byggas mindre byggnader för detta ändamål, dock högst 200 v-m².

LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja. Numero merkinnässä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän alueella.

RA/1

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaiselle, pinta-alaltaan yli 5000 m² suuruiselle rakennuspaikalle voidaan sijoittaa rakennusjärjestyksen mukaisten lomarakennuksen ja sivulomarakennuksen sijaan kaksi enintään 100 k-m² suuruisia lomarakennusta. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusten sovittamiseen maisemaan ja nykyiseen rakennuskantaan sekä massoitte-lultaan että väritykseltään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tätä yleiskaavaa voi käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla RA-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

SIIRTOLAPUUTARHA / PALSTAVILJELY-ALUE.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kevyt- ja joukkoliikenne-yhteyksiin sekä vesihuollon järjestämiseen ja välttää laajojen pysäköintikenttien rakentamista. Lisäksi suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa erityisesti huomioon alueen sijainti kulttuurihistoriallisesti merkittävässä ympäristössä. Siirtolapuutarhan toteuttaminen tulee perustua asemakaavaan ja se tulee liittää kunnallistekniikkaan. Rakentaminen tulee olla maastoon sopivaa.

Kunnallistekniikan suunnittelussa tulee kehittää hulevesien hyväksikäyttöä.

RP

KATU- TAI TIEALUE.

Jalankulku- ja pyörätien sijoittaminen alueelle on sallittua.

SUOJAVIHER ALUE.

Alueella on huolehdittava pensaskerroksen ja puiden säilymisestä.

LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettaviksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet.

Alueelle on laadittava luonnon käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa määritellään mm. alueen hoito- ja virkistysreitit.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella on sallittua vain maa- ja metsänhoidon kannalta välttämätön rakentaminen.

MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouden sekä maa- ja hevostalouteen liittyvien sivuelinkeinojen harjoittamiseen. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På området får byggas fritidsbostäder. Siffran i beteckningen anger det största antalet byggplatser på området.

På en lägenhet, vars areal vid den tidpunkt då delgeneralplanen godkänns överstiger 5000 m², kan man i stället för en fritidsbostad och en sidobostad enligt byggnadsordningen, bygga två högst 100 m² stora fritidsbostäder. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen vid byggandet.

Man ska särskilt beakta byggnadernas anpassning till landskapet och till det befintliga byggnadsbeståndet, både till färgsättningen och till byggnadsmassan.

Denna generalplan kan på RA-områdena användas som grund för beviljande av bygglov (MBL 72 §).

OMRÅDE FÖR KOLONITRÄDGÅRD / ODLINGSLOTTER.

I samband med planeringen av området ska man särskilt beakta lätt- och kollektivtrafikförbindelserna samt ordnandet av vattenförsörjningen och undvika byggandet av stora parkeringsplan. Dessutom ska man i planeringen och användningen speciellt beakta områdets läge inom ett kulturhistoriskt värdefullt område. Förverkligandet av en koloniträdgård ska basera sig på en detaljplan och den ska anslutas till kommunaltekniken. Byggandet ska anpassas till terrängen.

Vid planerandet av kommunaltekniken ska man utveckla användandet av dagvatten.

GATU- ELLER VÄGOMRÅDE.

Det är tillåtet att placera en gång- och cykelväg på området.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

På området skall busk- och trädvegetationen bevaras.

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Med beteckningen har anvisats naturskyddsområden som grundats med stöd av Naturskyddslagen eller som skall grundas.

För området bör man utarbeta en naturbruks- och vårdplan där bl.a. områdets skötsel och friluftsleder bestäms.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts endast byggande som är nödvändigt för jord- och skogsbruk.

JORDBRUKSOMRÅDE.

Området är avsett för bedrivande av jordbruk och binärningar som anknyter till detta och hästhållning. På området är det tillåtet att bygga endast i anknytning till jordbruket.

MT

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden sekä maa- ja hevostalouteen liittyvien sivuelinkeinojen harjoittamiseen. Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan vain maatilatalouteen liittyvä rakentaminen ja se tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

MA

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAA-MISTARVETTA .

Merkinnällä on osoitettu alueet, joihin suuntautuu ulkoilupaineita. Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on ympäristöarvoja. Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MY

VESIALUE.

W

SUOJELTAVA PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Paikallisesti merkittävä, kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai kohde. Rakennusta ei ole sallittua purkaa ilman pakottavaa syytä eikä ilman lupaa. Korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisia ja tyyllillisiä arvoja ei hävitetä. Muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sr-p47



PORKKALAN VUOKRA-AJAN JÄÄNNÖS. Suojeltava alue. Luonnonympäristö ja alueella olevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet tulee säilyttää. Alueella tehtävistä toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

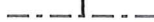
sms-1



KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS- JA ALUEKOKONAISUUS.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten (talousrakennuksineen), rakennelmien ja puuston säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudisrakentaminen ja tiejärjestelyt on sopeutettava olemassa oleviin rakennuksiin ja ympäristöön. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kyläkuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen.

sk-1



SUOJELTAVA ALUE.

Merkinnällä on osoitettu luonnonmukaisena säilytettävä alue, jolla ei ole sallittua tehdä liito-oravan elinedellytyksiä huonontavia toimenpiteitä.

s-1



LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

Området är avsett för bedrivande av jordbruk och binärningar som anknyter till detta och hästhållning. För landskapsbildningen är det viktigt att området bevaras öppet och bebrukat. På området tillåts endast byggande som anknyter till jordbruk, byggandet ska placeras så att byggnaderna inte förhindrar de öppna vyerna.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET .

Beteckningen anger områden mot vilka det riktas ett rekreationstryck. På området får anläggas friluftsleder samt uppföras byggnader och anläggningar för jord- och skogsbruksändamål.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Beteckningen anger områden med miljövärden. Det är tillåtet att anlägga friluftsleder på området. Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

VATTENOMRÅDE.

SKYDDSOBJEKT AV LOKALT INTRESSE.

Kulturhistoriskt värdefullt byggnad eller objekt av lokalt intresse. Byggnaden får inte rivas utan tvingande grund och tillstånd. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna bör vara av sådan art att byggnadens arkitektoniska värden och stil inte förstörs. Museimyndighets utlåtande bör begäras om ändringar.

OBJEKT FRÅN PORKALA ARRENDETID.

Område som ska skyddas. Naturmiljön och de på området befintliga krigshistoriska konstruktionerna ska bevaras. Om åtgärder som görs på området ska förhandlas med museimyndigheterna.

MED TANKE PÅ BYBILDEN VÄRDEFULL BYGGNADS- OCH OMRÅDESHELHET

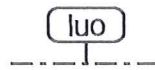
Särskild uppmärksamhet skall ägnas åt att kulturhistoriskt värdefulla byggnader (jämte ekonomibygnader), konstruktioner och trädbeståndet bevaras. Nybyggandet och vägarangemangen skall anpassas till den nuvarande miljön. Vid uppgörandet av detaljplaner skall bevarandet av bybilderna och byggnaderna som skall skyddas tryggas.

OMRÅDE SOM SKALL SKYDDAS.

Med beteckningen har anvisats områden som bevaras i naturligt tillstånd och där åtgärder som försämrar flygekorrrens livsförutsättningar inte får vidtagas.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE.

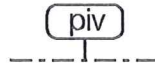
Merkinnällä on osoitettu luontoinventoinnissa merkityt alueet. Alueella ei ole sallittua tehdä sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty.



OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT BETYDANDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Med beteckningen har anvisats områden som har tagits upp i naturinventeringar. I området tillåts inga sådana åtgärder som försämrar naturvärdena. Med undantag av friluftsrutter är övrig byggnadsverksamhet förbjuden på området.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ PINTAVESIALUE VALUMA-ALUEINEEN.

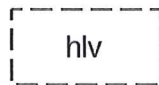
Alue on vedenhankinnalle tärkeä pintavesialue, josta saatavaa vettä käytetään elintarviketeollisuuden raakavetenä ja kotitalouksien talousvetenä.



FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT YTVATTENOMRÅDE MED AVRINNINGSOMRÅDE.

Området är ett för vattenanskaffning viktigt ytvattenområde, vars vatten används som råvatten för livsmedelsindustrin och som hushållsvatten i hemmen.

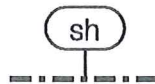
MAHDOLLINEN HULEVESIEN VIIVYTYS JA LASKEUTUSPAIKKA.



MÖJLIG PLATS FÖR FÖRDRÖJNING OCH BEHANDLING AV DAGVATTEN.

HISTORIALLINEN TIELINJA.

Merkinnällä on osoitettu Gesterbyntien ja Kirkkotien historialliset linjat. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.



HISTORISK VÄGLINJE.

Med beteckningen har Gesterbyvägens och Kyrkovägens historiska väglinje anvisats. Museimyndighetens utlåtande skall begäras om markanvändningsplaner som berör objektet.

YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE.

Merkinnällä on osoitettu alue, joka keskeisen sijaintinsa vuoksi halutaan varata yhdyskunta-toimintojen käyttöön.



TÄNKBART UTVIDGNINGSOMRÅDE FÖR BEBYGGELSEN.

Med beteckningen har anvisats område som man på grund av dess centrala läge vill reservera för samhällsfunktioner.

Muu kuin maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee perustua asemakaavaan, lukuun ottamatta asemakaavakartalle merkittyjä rakennuspaikkoja.

Annat än till jordbruk anknyttande byggande ska basera sig på en detaljplan, med undantag av de på plankartan betecknade byggplatserna.

TUTKITTAVA TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



BEHOV AV VÄGFÖRBINDELSE SKALL UNDERSÖKAS.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

ALUEEN RAJA.

OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.



GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN PÄÄLKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.

Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen reitistön pääyhteydet. Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.



RIKTGIVANDE HUVUDFRILUFTSLED / GÅNG- OCH CYKELLED.

Med beteckningen har anvisats huvudförbindelserna för gång- och cykeltrafik. Sträckningen bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Merkinnällä on osoitettu ulkoilureitistöt. Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.



RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.

Med beteckningen har anvisats friluftsleds-nätet. Sträckningen bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

MAAKAAPELI / SÄHKÖNSIIRTOYHTEYS.
 Merkinällä on osoitettu 110 kV:n voimajohdon sekä Estlink 1-sähkönsiirtokaapelin likimääräinen linjaus. Sähkönsiirtokaapelin alueella ei ole sallittua kasvattaa puita tai pitää rakennuksia. Rakennuksia ei saa rakentaa 3,5 m lähemmäksi kaapelin keskiviivaa. Voimajohdon rakennusrajoitusalue ulottuu keskilinjasta 14 metrin päähän sen molemmin puolin. Rakennusrajoitusalueen sisäpuolelle pystytettävälle rakennuksille tai kahta metriä korkeammille rakenteille tai laitteille on saatava voimajohdon omistajan lupa. Alueen tarkemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon Säteilysurvakeskuksen suoja-alueita koskevat ohjeet.



JORDKABEL / ELÖVERFÖRINGS-FÖRBINDELSE.

Med beteckningen har sträckningen för en 110 kV kraftledning samt Estlink 1 elöverföringskabeln anvisats. På kabelområdet får det varken växa träd eller uppföras byggnader. Byggnader får inte uppföras närmare än 3,5 m till kabelområdets mittlinje. Kraftledningens bygg begränsningsområde sträcker sig 14 meter från mittlinjen på båda sidorna. För byggnader som uppförs innanför bygg begränsningsområdet eller för över två meter höga konstruktioner behövs tillstånd av kraftledningens ägare. Vid detaljplaneringen ska man beakta Strålskyddscentralens direktiv angående skyddsområden.

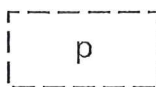
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖ-METREINÄ.

3000 - 6000

BYGGRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

Sijainti ja autopaikkojen määrä määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.



PARKERINGSPLATS.

Läget och bilplatsernas antal bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET.

Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä rakennussuunnittelussa on otettava huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeet alueelle laadittujen meluselvitysten mukaisesti.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER.

I den mera detaljerade planläggningen av området samt vid byggnadsplanering bör statsrådets riktvärden för bullernivåer beaktas enligt bullerutredningarna som har gjorts i området.

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä. Mikäli joudutaan kuitenkin rakentamaan melualueelle, on asemakaavassa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että edellä mainitut ohjeet eivät ylitä. Rakennettaessa asemaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.

När en detaljplan utarbetas nära en trafikled eller en annan bullerkälla skall bullernivån granskas och vid behov skall ett tillräckligt avstånd till bullerkällan anges. Ifall man dock måste bygga på bullerområdet skall det i detaljplanen krävas sådana bullerbekämpningsåtgärder att riktvärdena inte överskrids. Vid byggande utanför detaljplaneområdet skall bullerbekämpning motsvarande beaktas när byggloven behandlas.

Alueella suoritettavissa maansiirto- ja kaivuutöissä on huomioitava Porkkalan vuokra-ajan sotahistoriallisten jäänteiden mahdollinen esiintyminen.

På området ska man i samband med jordbyggnads- och grävningens arbeten beakta möjliga krigshistoriska lämningar från Porkkala arrendetid.

Nähtävillä/Framlagt MRL/MBL §62, MRA/MBF §30		26.4 - 28.5.2010		
Yt.lautakunta / St.nämnden		25.3.2010		
 KIRKKONUMMEN KUNTA Kaavoitus KYRKSLÄTTIS KOMMUN Planläggning	Mittakaava/Skala	1:4000		
	Piirtänyt/Ritad av	Mpe		
GESTERBYN JA SEPÄNKYLÄN, osayleiskaava GESTERBY OCH SMEDSBY, delgeneralplan		Päiväys/Daterad	5.11.2012	
		Laatinut/Uppgjord av	 Aija Aunio Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 1284/1999.		30.10.2012 Mittauspäällikkö  MARKKU KORHONEN	Hanke/Projekt 12000	Piirustus n:o/Ritning nr. 3124