

KIRKKONUMMI GESTERBYN JA SEPÄNKYLÄN

Osayleiskaava 1:4000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja sekä lähipalveluita. Rakentamisen tulee perustua asemakaavaan. Rakennustakohden saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

AP

Alue tulee toteuttaa monimuotoisena. Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja enintään kaksikerroksisia. Pysäköinti tulee järjestää tonttikohtaisesti.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa yksiasuntoisia erillispientaloja.

Numero merkinnässä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän alueella.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3 000 m². Muutoin rakentamisessa noudetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukainen, pinta-alaltaan yli 7500 m² suuruinen rakennuspaikka voidaan jakaakahdeksi rakennuspaikaksi, mikäli molemmat rakennuspaikat liitetään alueellisen vesihuollon verkostoihin.

Tällöin rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka enimmäiskoko on 300 k-m² ja enimmäiskerros-luku on kaksi. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE, JOKA ENNEN KÄYTTÖÖN OTTOA ON LIITETTÄVÄ ALUEELLISEEN VESIHUOLTOJÄRJESTELMÄÄN.

Alueelle saa sijoittaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Numero merkinnässä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3000 m² ja sille saa rakentaa yhden enintään 250 k-m² suuruisen erillispientalon, talousrakennuksia enintään 70 k-m² sekä enintään 30 k-m² suuruisen erillisen saunan.

Asuinrakennukset saadaan toteuttaa enintään kaksikerroksisina. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia.

KYRKSLÄTT GESTERBY OCH SMEDSBY

Delgeneralplan 1:4000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.
På området är det tillåtet att bygga kopp-lade bostadshus och fristående småhus samt närservice. Byggnaderna skall basera sig på en detaljplan. Per byggnad får placeras två bostäder.

Området skall förverkligas mångsidigt. Byggnadernas fasader skall vara av trä och högst i två våningar. Parkeringen skall ordnas tomtvis.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

BOSTADSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus med en bostad.

Siffran i beteckningen anger det största antalet byggplatser på området.

Byggplatsens minimiareal är 3000 m². I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen vid byggandet.

En lägenhet, vars areal vid den tidpunkt då delgeneralplanen godkänns överstiger 7500 m², kan delas upp i två byggplatser, om bägge byggplatserna ansluts till vattenförsörjningsnätet som byggts för området. Då får man bygga en 300 v-m² stor bostadsbyggnad i högst två våningar per byggplats.

I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen vid byggandet.

AO-1/1

BOSTADSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS SOM SKALL ANSLUTAS TILL VATTENFÖRSÖRJNINGSNÄTEN SOM BYGGTS FÖR OMRÅDET INNAN DET TAS I BRUK.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus med en bostad. Siffran i beteckningen anger det största antalet byggplatser på området

Byggplatsens minimiareal är 3000 m² och på den får byggas ett högst 250 v-m² stort bostadshus, ekonomibyggnader högst 70 v-m² samt en högst 30 v-m² stor fristående bastu.

Bostadsbyggnaderna får byggas i två våningar. Ekonomibyggnaderna skall byggas i en våning.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu maatilojen talouskeskusten alueet, joille saa sijoittaa maatilain asuin- ja talousrakennuksia sekä maatalo- ja hevostaloutta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaista tilaa kohden saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta, ellei kaavakartassa toisin mainita. Asuinrakennusten enimmäiskoko on 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Muutoin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestystä.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa pihapiiriä täydentäen ja historiallinen ympäristö huomiota ottaen. Rakennusten ulkonäkö tulee sovitaa maalaismaisemaan ja olevaan rakennuskantaan. Aluetta koskevista rakennushankkeista sekä maarakentamisesta, kuten esim. merkittävistä kaivuutöistä, on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Merkinnällä on osoitettu julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Rakentaminen tulee perustua asemakaavaan.

Alueelle voidaan sijoittaa asumista ensisijaisesti palvelun tuottajan omaan tarpeeseen tai tarkemmassa suunnittelussa tehdyn selvityksen perusteella.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettavien asuntoalueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, joiden pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Asemakaavoituksessa tulee huolehtia riittävästä jalankulkuyhteyksistä läheisille MU- ja MY-alueille. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toiminta on luvanvaraista siten kun MRL 128 §:ssä on säädetty. Alueella puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJTTAA URHEILUKENTÄN JA/TAI ASUKASPUISTON

Alue osoitetaan lähialuetta palvelevaa urheilukenttää ja/tai asukaspuistoa varten ja sille saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia, kuitenkin enintään 200 k-m².

AM

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM.

Beteckningen anger områden för lantbrukslägenheters driftscentrum. På området är det tillåtet att bygga bostads- och ekonomibyggnader på lantbrukslägenhet samt byggnader för lantbruk och hästhållning och anknytande binärningar.

På lägenhet vid tidpunkten då delgeneralplanen godkänns får byggas två bostadsbyggnader, ifall inte annat anvisats på plankartan. Bostadsbyggnadernas maximistorlek är 300 v-m² och dess största tillåtna våningstal är två våningar. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen vid byggandet.

Nybyggandet skall placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av den historiska miljön. Byggnaderna skall till det yttre anpassas till den lantliga miljön och till det befintliga byggnadsbeståndet. Med museimyndigheterna skall förhandlas om byggprojekt och jordbyggnade, som t.ex. betydande grävarbeten, som gäller området.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Beteckningen anger områden för offentlig eller privat service och förvaltning. Byggandet skall basera sig på en detaljplan.

På området kan byggas bostäder i huvudsak för serviceproducentens eget behov eller enligt en utredning i samband med en mera detaljerad planering.

P

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

Beteckningen anger områden, intill bostadsområdena som skall detaljplaneras, vilkas huvudsakliga användningsändamål är fri-luftsliv och rekreation.

I samband med detaljplaneringen skall man vinlägga sig om tillräckliga fotgängarförbindelser till de närliggande MU- och MY-områdena. På området kan på basen av en mera detaljerad plan byggas mindre byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §. Trädbestånd med träd av varierande ålder skall utvecklas i skogsdungar, ifall inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra skötselåtgärder.

VU-1

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR, DÄR EN IDROTTSPLAN OCH/ELLER EN INVÄNARPARK FÅR PLACERAS.

Området reserveras för en idrottsplan och/eller en invånarpark för närområdet, på området får byggas mindre byggnader för detta ändamål, dock högst 200 v-m².

LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja. Numero merkinnässä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän alueella.

RA/1

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaiselle, pinta-alaltaan yli 5000 m² suuruiselle rakennuspaikalle voidaan sijoittaa rakennusjärjestyksen mukaisten lomarakennuksen ja sivulomarakennuksen sijaan kaksi enintään 100 k-m² suuruisia lomarakennusta. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusten sovittamiseen maisemaan ja nykyiseen rakennuskantaan sekä massoitte-lultaan että väritykseltään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tätä yleiskaavaa voi käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla RA-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

SIIRTOLAPUUTARHA / PALSTAVILJELY-ALUE.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kevyt- ja joukkoliikenne-yhteyksiin sekä vesihuollon järjestämiseen ja välttää laajojen pysäköintikenttien rakentamista. Lisäksi suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa erityisesti huomioon alueen sijainti kulttuurihistoriallisesti merkittävässä ympäristössä. Siirtolapuutarhan toteuttaminen tulee perustua asemakaavaan ja se tulee liittää kunnallistekniikkaan. Rakentaminen tulee olla maastoon sopivaa.

Kunnallistekniikan suunnittelussa tulee kehittää hulevesien hyväksikäyttöä.

RP

KATU- TAI TIEALUE.

Jalankulku- ja pyörätien sijoittaminen alueelle on sallittua.

SUOJAVIHER ALUE.

Alueella on huolehdittava pensaskerroksen ja puiden säilymisestä.

EV

LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettaviksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet.

SL

Alueelle on laadittava luonnon käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa määritellään mm. alueen hoito- ja virkistysreitit.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella on sallittua vain maa- ja metsänhoidon kannalta välttämätön rakentaminen.

M

MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouden sekä maa- ja hevostalouteen liittyvien sivuelinkeinojen harjoittamiseen. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

MT

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På området får byggas fritidsbostäder. Siffran i beteckningen anger det största antalet byggplatser på området.

På en lägenhet, vars areal vid den tidpunkt då delgeneralplanen godkänns överstiger 5000 m², kan man i stället för en fritidsbostad och en sidobostad enligt byggnadsordningen, bygga två högst 100 m² stora fritidsbostäder. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen vid byggandet.

Man ska särskilt beakta byggnadernas anpassning till landskapet och till det befintliga byggnadsbeståndet, både till färgsättningen och till byggnadsmassan.

Denna generalplan kan på RA-områdena användas som grund för beviljande av bygglov (MBL 72 §).

OMRÅDE FÖR KOLONITRÄDGÅRD / ODLINGSLOTTER.

I samband med planeringen av området ska man särskilt beakta lätt- och kollektivtrafikförbindelserna samt ordnandet av vattenförsörjningen och undvika byggandet av stora parkeringsplan. Dessutom ska man i planeringen och användningen speciellt beakta områdets läge inom ett kulturhistoriskt värdefullt område. Förverkligandet av en koloniträdgård ska basera sig på en detaljplan och den ska anslutas till kommunaltekniken. Byggandet ska anpassas till terrängen.

Vid planerandet av kommunaltekniken ska man utveckla användandet av dagvatten.

GATU- ELLER VÄGOMRÅDE.

Det är tillåtet att placera en gång- och cykelväg på området.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

På området skall busk- och trädvegetationen bevaras.

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Med beteckningen har anvisats naturskyddsområden som grundats med stöd av Naturskyddslagen eller som skall grundas.

För området bör man utarbeta en naturbruks- och vårdplan där bl.a. områdets skötsel och friluftsleder bestäms.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts endast byggande som är nödvändigt för jord- och skogsbruk.

JORDBRUKSOMRÅDE.

Området är avsett för bedrivande av jordbruk och binärningar som anknyter till detta och hästhållning. På området är det tillåtet att bygga endast i anknytning till jordbruket.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden sekä maa- ja hevostalouteen liittyvien sivuelinkeinojen harjoittamiseen. Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan vain maatilatalouteen liittyvä rakentaminen ja se tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

MA

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAA-MISTARVETTA .

Merkinnällä on osoitettu alueet, joihin suuntautuu ulkoilupaineita. Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on ympäristöarvoja. Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MY

VESIALUE.

W

SUOJELTAVA PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Paikallisesti merkittävä, kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai kohde. Rakennusta ei ole sallittua purkaa ilman pakottavaa syytä eikä ilman lupaa. Korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisia ja tyyllillisiä arvoja ei hävitetä. Muutoksista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

sr-p47



PORKKALAN VUOKRA-AJAN JÄÄNNÖS. Suojeltava alue. Luonnonympäristö ja alueella olevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet tulee säilyttää. Alueella tehtävistä toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

sms-1



KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS- JA ALUEKOKONAISUUS.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten (talousrakennuksineen), rakennelmien ja puuston säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudisrakentaminen ja tiejärjestelyt on sopeutettava olemassa oleviin rakennuksiin ja ympäristöön. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kyläkuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen.

sk-1



SUOJELTAVA ALUE.

Merkinnällä on osoitettu luonnonmukaisena säilytettävä alue, jolla ei ole sallittua tehdä liito-oravan elinedellytyksiä huonontavia toimenpiteitä.

s-1



LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

Området är avsett för bedrivande av jordbruk och binärningar som anknyter till detta och hästhållning. För landskapsbildningen är det viktigt att området bevaras öppet och bebrukat. På området tillåts endast byggande som anknyter till jordbruk, byggandet ska placeras så att byggnaderna inte förhindrar de öppna vyerna.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET .

Beteckningen anger områden mot vilka det riktas ett rekreationstryck. På området får anläggas friluftsleder samt uppföras byggnader och anläggningar för jord- och skogsbruksändamål.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Beteckningen anger områden med miljövärden. Det är tillåtet att anlägga friluftsleder på området. Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

VATTENOMRÅDE.

SKYDDSOBJEKT AV LOKALT INTRESSE.

Kulturhistoriskt värdefullt byggnad eller objekt av lokalt intresse. Byggnaden får inte rivas utan tvingande grund och tillstånd. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna bör vara av sådan art att byggnadens arkitektoniska värden och stil inte förstörs. Museimyndighets utlåtande bör begäras om ändringar.

OBJEKT FRÅN PORKALA ARRENDETID.

Område som ska skyddas. Naturmiljön och de på området befintliga krigshistoriska konstruktionerna ska bevaras. Om åtgärder som görs på området ska förhandlas med museimyndigheterna.

MED TANKE PÅ BYBILDEN VÄRDEFULL BYGGNADS- OCH OMRÅDESHELHET

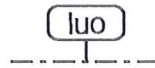
Särskild uppmärksamhet skall ägnas åt att kulturhistoriskt värdefulla byggnader (jämte ekonomibygnader), konstruktioner och trädbeståndet bevaras. Nybyggandet och vägarangemangen skall anpassas till den nuvarande miljön. Vid uppgörandet av detaljplaner skall bevarandet av bybilderna och byggnaderna som skall skyddas tryggas.

OMRÅDE SOM SKALL SKYDDAS.

Med beteckningen har anvisats områden som bevaras i naturligt tillstånd och där åtgärder som försämrar flygekorrrens livsförutsättningar inte får vidtagas.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE.

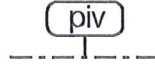
Merkinnällä on osoitettu luontoinventoinnissa merkityt alueet. Alueella ei ole sallittua tehdä sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty.



OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT BETYDANDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Med beteckningen har anvisats områden som har tagits upp i naturinventeringar. I området tillåts inga sådana åtgärder som försämrar naturvärdena. Med undantag av friluftsrutter är övrig byggnadsverksamhet förbjuden på området.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ PINTAVESIALUE VALUMA-ALUEINEEN.

Alue on vedenhankinnalle tärkeä pintavesialue, josta saatavaa vettä käytetään elintarviketeollisuuden raakavetenä ja kotitalouksien talousvetenä.



FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT YTVATTENOMRÅDE MED AVRINNINGSOMRÅDE.

Området är ett för vattenanskaffning viktigt ytvattenområde, vars vatten används som råvatten för livsmedelsindustrin och som hushållsvatten i hemmen.

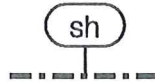
MAHDOLLINEN HULEVESIEN VIIVYTYS JA LASKEUTUSPAIKKA.



MÖJLIG PLATS FÖR FÖRDRÖJNING OCH BEHANDLING AV DAGVATTEN.

HISTORIALLINEN TIELINJA.

Merkinnällä on osoitettu Gesterbyntien ja Kirkkotien historialliset linjat. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.



HISTORISK VÄGLINJE.

Med beteckningen har Gesterbyvägens och Kyrkovägens historiska väglinje anvisats. Museimyndighetens utlåtande skall begäras om markanvändningsplaner som berör objektet.

YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE.

Merkinnällä on osoitettu alue, joka keskeisen sijaintinsa vuoksi halutaan varata yhdyskunta-toimintojen käyttöön.



TÄNKBART UTVIDGNINGSOMRÅDE FÖR BEBYGGELSEN.

Med beteckningen har anvisats område som man på grund av dess centrala läge vill reservera för samhällsfunktioner.

Muu kuin maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee perustua asemakaavaan, lukuun ottamatta asemakaavakartalle merkittyjä rakennuspaikkoja.

Annat än till jordbruk anknyttande byggande ska basera sig på en detaljplan, med undantag av de på plankartan betecknade byggplatserna.

TUTKITTAVA TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



BEHOV AV VÄGFÖRBINDELSE SKALL UNDERSÖKAS.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

ALUEEN RAJA.

OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.



GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN PÄÄLKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.

Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen reitistön pääyhteydet. Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

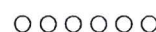


RIKTGIVANDE HUVUDFRILUFTSLED / GÅNG- OCH CYKELLED.

Med beteckningen har anvisats huvudförbindelserna för gång- och cykeltrafik. Sträckningen bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Merkinnällä on osoitettu ulkoilureitistöt. Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.



RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.

Med beteckningen har anvisats friluftsledsnätet. Sträckningen bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

MAAKAAPELI / SÄHKÖNSIIRTOYHTEYS.
 Merkinällä on osoitettu 110 kV:n voimajohdon sekä Estlink 1-sähkönsiirtokaapelin likimääräinen linjaus. Sähkönsiirtokaapelin alueella ei ole sallittua kasvattaa puita tai pitää rakennuksia. Rakennuksia ei saa rakentaa 3,5 m lähemmäksi kaapelin keskiviivaa. Voimajohdon rakennusrajoitusalue ulottuu keskilinjasta 14 metrin päähän sen molemmin puolin. Rakennusrajoitusalueen sisäpuolelle pystytettävälle rakennuksille tai kahta metriä korkeammille rakenteille tai laitteille on saatava voimajohdon omistajan lupa. Alueen tarkemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon Säteililyturvakeskukseen suoja-alueita koskevat ohjeet.



JORDKABEL / ELÖVERFÖRINGS-FÖRBINDELSE.

Med beteckningen har sträckningen för en 110 kV kraftledning samt Estlink 1 elöverföringskabeln anvisats. På kabelområdet får det varken växa träd eller uppföras byggnader. Byggnader får inte uppföras närmare än 3,5 m till kabelområdets mittlinje. Kraftledningens bygg begränsningsområde sträcker sig 14 meter från mittlinjen på båda sidorna. För byggnader som uppförs innanför bygg begränsningsområdet eller för över två meter höga konstruktioner behövs tillstånd av kraftledningens ägare. Vid detaljplaneringen ska man beakta Strålskyddscentralens direktiv angående skyddsområden.

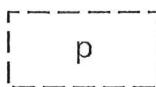
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖ-METREINÄ.

3000 - 6000

BYGGRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

Sijainti ja autopaikkojen määrä määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.



PARKERINGSPLATS.

Läget och bilplatsernas antal bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET.

Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä rakennussuunnittelussa on otettava huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeet alueelle laadittujen meluselvitysten mukaisesti.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER.

I den mera detaljerade planläggningen av området samt vid byggnadsplanering bör statsrådets riktvärden för bullernivåer beaktas enligt bullerutredningarna som har gjorts i området.

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä. Mikäli joudutaan kuitenkin rakentamaan melualueelle, on asemakaavassa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että edellä mainitut ohjeet eivät ylitä. Rakennettaessa asemaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.

När en detaljplan utarbetas nära en trafikled eller en annan bullerkälla skall bullernivån granskas och vid behov skall ett tillräckligt avstånd till bullerkällan anges. Ifall man dock måste bygga på bullerområdet skall det i detaljplanen krävas sådana bullerbekämpningsåtgärder att riktvärdena inte överskrids. Vid byggande utanför detaljplaneområdet skall bullerbekämpning motsvarande beaktas när byggloven behandlas.

Alueella suoritettavissa maansiirto- ja kaivuutöissä on huomioitava Porkkalan vuokra-ajan sotahistoriallisten jäänteiden mahdollinen esiintyminen.

På området ska man i samband med jordbyggnads- och grävningens arbeten beakta möjliga krigshistoriska lämningar från Porkkala arrendetid.

Nähtävillä/Framlagt MRL/MBL §62, MRA/MBF §30		26.4 - 28.5.2010	
Yt.lautakunta / St.nämnden		25.3.2010	
 KIRKKONUMMEN KUNTA Kaavoitus KYRKSLÄTTIS KOMMUN Planläggning	Mittakaava/Skala	1:4000	
	Piirtänyt/Ritad av	Mpe	
GESTERBYN JA SEPÄNKYLÄN, osayleiskaava GESTERBY OCH SMEDSBY, delgeneralplan		Päiväys/Daterad	5.11.2012
		Laatinut/Uppgjord av	 Aija Aunio Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 1284/1999.		30.10.2012 Mittauspäällikkö  MARKKU KORHONEN	Hanke/Projekt 12000 Piirustus n:o/Ritning nr. 3124